



Ejendomsnummer: 42009

**E/F Domus Vista Park III  
Johannes V. Jensens Alle 2  
2000 Frederiksberg**

**Budget**  
for perioden  
**1. januar 2013 - 31. december 2013**

---

Budget godkendt på GF  
(Underskrift)

**Administrator:** Julie Bøgsted  
Telefon: 45260154  
E-mail: jor@datea.dk

**Controller:** Vivi Kolding Skaarup  
Telefon: 45260124  
E-mail: vks@datea.dk



Budget for E/F Domus Vista Park III	Note	jan 2012 - dec 2012		dec-2013
		Realiseret	Budget	Budget
<b>Indtægter</b>				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		7.610.675	7.610.968	7.915.406
<b>Indtægter i alt</b>		<b>7.610.675</b>	<b>7.610.968</b>	<b>7.915.406</b>
<b>Udgifter</b>				
<b>Afgifter</b>				
El-forbrug		-284.965	-310.000	-310.000
Vandudgift		-661.484	-590.047	-664.250
Renovation		-339.118	-354.078	-354.000
Skorstensfejning		-9.384	-10.235	-9.850
Antenne og hybridnet		-732.727	-745.000	-782.500
<b>Afgifter i alt</b>		<b>-2.027.678</b>	<b>-2.009.360</b>	<b>-2.120.600</b>
<b>Abonnement, kontingent &amp; forsikring</b>				
Diverse serviceabonnementer		-13.115	-13.000	-15.000
Kontingenter		-7.120	-7.500	-5.000
Forsikring	1	-459.640	-399.442	-533.000
<b>Abonnement, kontingent &amp; forsikring i alt</b>		<b>-479.875</b>	<b>-419.942</b>	<b>-553.000</b>
<b>Vicevært og renholdelse</b>				
Snerydning, grus og saltning		-	-10.115	-10.000
Rengøringsartikler		-2.059	-16.018	-3.000
Vicevært	2	-1.103.664	-1.109.185	-1.156.000
<b>Vicevært og renholdelse i alt</b>		<b>-1.105.723</b>	<b>-1.135.318</b>	<b>-1.169.000</b>
<b>Administration</b>				
Ejendomsadministration		-244.625	-244.625	-260.000
Varmeregnskabshonorar		-100.332	-91.123	-98.000
Revisionshonorar, boligforeninger		-41.200	-41.200	-45.000
Honorarer jura		-438	-	-
Konsulentbistand		-66.792	-86.000	-90.000
Diverse	3	-44.828	-75.487	-91.000
<b>Administration i alt</b>		<b>-498.215</b>	<b>-538.435</b>	<b>-584.000</b>
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	4	<b>-2.111.891</b>	<b>-2.624.319</b>	<b>-1.947.588</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>-6.223.382</b>	<b>-6.727.374</b>	<b>-6.374.188</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Finansielle indtægter		21.498	30.000	20.000
<b>Finansielle poster i alt</b>		<b>21.498</b>	<b>30.000</b>	<b>20.000</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>1.408.791</b>	<b>913.594</b>	<b>1.561.218</b>



Budget for E/F Domus Vista Park III	jan 2012 - dec 2012		dec-2013
	Realiseret	Budget	Budget
<b>Noter:</b>			
<b>1 Forsikring</b>			
Driftsmateriel	23.882	27.141	-
Bygningsforsikring	430.720	367.301	484.000
Erhvervsansvarsforsikring	5.038	5.000	49.000
<b>Forsikring i alt</b>	<b>459.640</b>	<b>399.442</b>	<b>533.000</b>
<b>2 Vicevært</b>			
Løn, ejendomsfunktionær	1.036.951	1.045.965	1.095.000
Fribolig	66.713	63.220	61.000
<b>Vicevært i alt</b>	<b>1.103.664</b>	<b>1.109.185</b>	<b>1.156.000</b>
<b>3 Diverse</b>			
Møder	17.499	35.000	38.000
Telefon og porto	27.329	40.487	53.000
<b>Diverse i alt</b>	<b>44.828</b>	<b>75.487</b>	<b>91.000</b>
<b>4 Vedligeholdelse og forbedringer</b>			
Vedligeholdelsesplan - se underbilag	1.494.868	1.964.107	1.246.588
Løbende reparation og vedligeholdelse	592.057	640.758	680.000
Drift af maskiner og redskaber (brændsto	22.868	19.454	21.000
Køb af redskaber under straksafskrivning	2.098	-	-
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	<b>2.111.891</b>	<b>2.624.319</b>	<b>1.947.588</b>

Vedligeholdelsesplan E/F Domus Vista park III	Regnskab		Budget 2012	Budget 2013	Vedligeholdelsesplan 2014-17			
	2011	2012			2014	2015	2016	2017
Byggeplads			53.045	54.636	56.275	869.456	59.703	61.494
Forsyning		290.067	519.635	163.909	11.255			
Genændere								
Maling, facader	487.125	129.900	130.000			1.159.274		
Murkrone						289.819		
Murværk øverste 2 m			26.523			28.982		
Murværk øvrige			15.914	16.391	16.883	17.389	17.911	18.448
Nedløb				54.636				
Sokkel					22.510			
Sålbænke						8.694.556		
Tagværk						1.101.310		
Teknikerbistand					33.765		597.026	614.937
Trapper			31.827					
Træterasser				50.000	50.000			
Træudbygninger			10.609	10.927	11.255	11.593	11.941	12.299
Varmeantæg/central			290.750	200.000 *				
Veje og belysning		96.875	290.750					
Ventilation	458.372		5.305		5.628		5.970	
Vinduer/døre, herunder rådskader på facader	1.059.530	978.026	880.500	696.089	716.972	738.481	760.636	783.455
<b>Samlet vedligeholdelsesplan</b>	<b>2.005.027</b>	<b>1.494.868</b>	<b>1.964.108</b>	<b>1.246.588</b>	<b>924.543</b>	<b>12.910.860</b>	<b>1.453.187</b>	<b>1.527.529</b>

\*) 200.000 kr af udgifterne til veje og belysning er overført fra budget 2012 til 2013

Budgettet er uændret i forhold til det i november 2012 udsendte.

Vedligeholdelsesplanen er udarbejdet på grundlag af en Tilstands-, drifts- og vedligeholdelsesplan udarbejdet af Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S i august 2010. Den detaljerede Tilstands-, drifts- og vedligeholdelsesplan kan ses på [www.domusvistaparkiii.dk](http://www.domusvistaparkiii.dk)