



## Referat fra ekstraordinær generalforsamling i E/F Domus Vista Park III

År 2014, den 21. august, kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Domus Vista Park III i Frederiksberg Hallerne, lokale 3.

Der var følgende dagsorden:

### 1. Valg af dirigent og referent

### 2. Forslag

*Klimaudvalget stiller forslag om, at bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale (vedlagt som Bilag) med Frederiksberg Kloak A/S / Frederiksberg Forsyning A/S om etablering af projekt omhandlende afkobling af regnvand og tilledning til faskine og nedslivningsområde, samt indgåelse af aftale med Frederiksberg Kloak A/S / Frederiksberg Forsyning om projektering og projektledelse af anlægget.*

*Bestyrelsen bemyndiges endvidere til, at hjemtage og underskrive finansiering af projektet. Lånet som forventes af være på 3.363.000 kr. er fuldtud ydelsesstøttet af Frederiksberg Kloak A/S / Frederiksberg Forsyning A/S. Bestyrelsen bemyndiges endvidere til at optage et lån på et højere beløb, såfremt der opnås fuld ydelsesstøtte til dette, idet bestyrelsen endvidere bemyndiges til at vælge et lån med en anden profil (løbetid og type) end det der fremgår af aftalen*

*Klimaudvalget stiller forslag om, at bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale med Frederiksberg Kloak A/S om etablering af faskiner i undergrunden (under parkeringspladerne). Faskinerne vil blive etableret, betalt, vedligeholdt samt ejet af Frederiksberg Kloak A/S. Det forudsættes at Frederiksberg Kloak A/S opnår adgang- og brugsret til arealet i undergrunden, hvor faskinerne skal placeres. Rettigheden/aftalen vil Frederiksberg Kloak A/S være berettigede til at få tinglyst, omkostninger hertil er DVP III uvedkommende.*

*Klimaudvalget stiller forslag om at der etableres en kontaktgruppe med repræsentanter fra interessenterne, som drøfter projektet og relaterede spørgsmål gennem projektførelsen. Der udformes en særskilt aftale herom. Repræsentanterne fra DVP III i denne gruppe udpeges af bestyrelsen.*

### Ad 1 – Valg af dirigent og referent

Formanden Klaus Gundertoft bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent blev valgt: Majken Munck Jeppesen fra DATEA AS.

Som referent blev valgt: Julie Bøgsted fra DATEA AS.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret ejere 63, heraf 16 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 7.702/22.586.



## Ad 2 – Forslag.

Forslaget blev fremlagt af Klimaudvalget og Kristian E. Beyer fra Frederiksberg Forsyning A/S.

Projektet som også blev forelagt på den ordinære generalforsamling afholdt den 31. marts 2014, omhandler, at man ved separationen af regnvandet fra kloakvandet, forhåbentlig undgår fremtidige skader som ved skybruddet i 2011. Projektet er delt op i to dele, hvoraf DVP III vil blive ejer af infrastrukturen til bortledning af regnvand på overfladen ad tværgående strøg til centrale faskiner, samt forsinkelselementer. Faskinerne vil være ejet af Frederiksberg Kloak A/S. Der vil først blive udarbejdet et endeligt forslag, såfremt at generalforsamlingen vedtager forslaget.

Frederiksberg forsyning A/S vil gerne finansiere alt, hvad der har regnvands forbedrende effekt også selvom projektet bliver dyrere end forventet, men tiltag som ikke har en forbedrende effekt ville ikke blive betalt af Frederiksberg forsyning A/S.

En ejer spurgte til om, hvad der skabte oversvømmelser ved skybruddet i 2011. Hertil svarede Kristian E. Beyer at vandet kom direkte og fra Københavns Kommune.

En ejer oplyste, at en ansat på RUC i en artikel har oplyst, at faskiner er for dyrt i forhold til den forbedrende effekt.

Til dette svarede Kristian E. Beyer, at det er korrekt at faskiner alene er for dyrt, men projektet skal ses i sammenhæng med andre tiltag.

En ejer spurgte til hvilken type faskine man forventer, at benytte. Hertil svarede Kristian E. Beyer, at man forventede at benytte regnvandskassetter, som er den mest effektive.

En ejer spurgte til svaret fra boreprøverne af jorden. Hertil svarede Kristian E. Beyer, at undergrunden på det meste af Frederiksberg er lerjord og at det er korrekt, at lerjord ikke er den jordtype som er mest fordelagtigt til nedsivning af regnvand. Men der er i kommunen lavet lignende projekter i lerjord, hvor der ikke har været problemer. Derudover skal der foretages yderligere prøver før, det kan fastslås om projektet kan realiseres.

Såfremt, at det viser sig at nedsivning af regnvand ikke er muligt vil Frederiksberg Forsyning A/S se på om faskinerne kan bruges til forsinkelse og aflastning af kloaksystemet af vandet ved større regnmængder.

En ejer spurgte til om hvem der skal betale såfremt der sker skader, eller skal flyttes rør eller andet. Kristian E. Beyer oplyste, at det vil være en udgift som er en del af projektet og dermed betalt af Frederiksberg Kloak A/S.

En ejer spurgte til hvem der skulle betale såfremt faskinerne bliver fyldte og der skabes vand-skade på ejendommen. Kristian E. Beyer oplyste, at hvis faskinerne bliver fyldte og vil vandet løbe i kloakken og hvis kloakken bliver fyldt kommer vandet ud, som det også ville, hvis faskinerne ikke var til stede. Det vil dermed ikke være faskinerne som skaber skaderne.

Det blev oplyst, at hvis det viser sig at projektet ikke kan gennemføres, heller ikke til forsinkel-se, så afsluttes projektet og så betaler Frederiksberg Kloak A/S regningen.



En ejer spurgte til hvilken belægning man lægger på parkeringspladserne efterfølgende. Det blev oplyst, at planen var, at belægningen forbliver den samme. Der blev spurgt til om man havde overvejet en anden belægning. Til dette svarede, at det er en mulighed men at det ikke er sikkert at kommunen ønsker nedsivning fra parkeringspladser, fordi der kan være olietab fra bilerne som dermed kommer ned i kloakken.

En ejer spurgte til hvordan man får vandet til, at løbe ved den mindre højdeforskel der er på DVP III's matriklen. Hertil blev der svaret, at man laver render således, at højdeforskellen ikke har betydning.

Det blev oplyst at projektet skal laves i etaper – i samarbejde med tagprojektet. Således, at man ikke fjerner alle parkeringspladserne på en gang. Det blev oplyst, at tagprojektet forventes, at laves indenfor tre år. Hvor man laver en blok opdeling, som slutter med Johannes v. Jensens Alle.

En ejer spurgte til aflæggelse af rapporter for anlægges drift. Kristian E. Beyer oplyste, at Frederiksberg Kloak A/S har tilbudt at lave rapporterne, men det er ikke med i den nuværende kontrakt. Der vil være mulighed for, at udgiften til udarbejdelsen af disse rapporter kan indgå i projektet som bliver refunderet af Frederiksberg Kloak A/S i de 25 år som er projektets forventede levetid.

Efter de 25 år vil omkostninger til projektet og rapporter overgår til foreningen.

En ejer spurgte til ændring i forsikringspræmien, og det skulle ikke påvirke præmien negativt.

En ejer spurgte til om der laves tilsvarende tiltag i Park 1 og 2, der kendes ikke til projekter.


Forslaget blev hermed sat til afstemning.

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 i fordelingstal af samtlige mulige stemmer i ejerforeningen. Da der ikke var repræsenteret 2/3 i fordelingstal af samtlige mulige stemmer på generalforsamlingen, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages med kvalificeret flertal, svarende til 5.135 i fordelingstal af de repræsenterede stemmer.

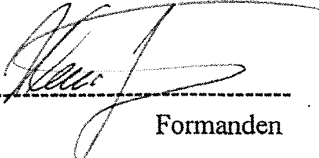
Forslaget blev foreløbigt vedtaget med fordelingstallene 6.291 for, 821 imod, 487 blank og 103 undlod at stemme. Forslaget kan således endeligt vedtages på den næstkommende generalforsamling med kvalificeret flertal svarende til 2/3 i fordelingstal af de tilstedeværende, uanset antallet af repræsenterede stemmer.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 21.15 og takkede for god ro og orden.

Kgs. Lyngby, den 8/9-2014  
DATEA  
Lyngby Hovedgade 4  
2800 Kgs. Lyngby  
Tlf. 45 26 01 02  
Fax 45 26 01 23  
Som dirigent



Frederiksberg, den 5/9-2014



Formanden