

## Ejerforeningen DOMUS VISTA PARK III Generalforsamling

### Referat fra ordinær Generalforsamling onsdag, den 26. marts 2008

#### Til stede

- Der deltog repræsentanter fra 51 lejligheder. Der var endvidere afleveret 9 fuldmagter.
- De tilstedeværende samt afgivne fuldmagter repræsenterede et fordelingstal på 5.851 ud af et samlet fordelingstal på 22.586. Det svarer til 25,9 % af det totale fordelingstal
- Endvidere deltog ejerforeningens inspektør Søren Hansen.

#### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Aflæggelse af beretning for 2007
5. Forelæggelse til godkendelse af Vedligeholdelsesplan for ejerforeningen
6. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor
7. Forslag fra beboere (5)
8. Forslag om installering af nye varmemålere
9. Forelæggelse til godkendelse af Budget for 2008
10. Valg af 2 medlemmer til Bestyrelsen:
  - Liv Kvaale – ønsker ikke genvalg
  - Preben Thomsen – villig til genvalgValg af 2 suppleanter:
  - Mogens Dybdal – villig til genvalg
  - Ny suppleant, da Neel Kragh er indtrådt i Bestyrelsen efter John Williams
11. Valg af revisor
12. Eventuelt

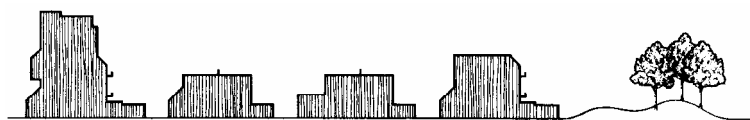
Forud for Generalforsamlingen var følgende materiale blevet omdelt til orientering:  
Bestyrelsens Beretning for 2007, Regnskab for 2007, Budget for 2008 med Vedligeholdelsesplan, forslag fra beboere og forslag om installation af nye varmemålere

#### 1. Valg af dirigent

- **Formanden, Liv Kvaale**, bød velkommen og nævnte, at vores administrator Kaj Dannesøe desværre ikke kunne være til stede på grund af sygdom. Derefter præsenterede hun bestyrelsen og foreslog **Uffe Berg**, Ahornskellet 24, 2 som dirigent. Forslaget blev godkendt med akklamation.
- **Uffe Berg** takkede for hvervet som dirigent og konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt varslet og dagsordenen i overensstemmelse med Vedtægterne.
- **Dirigenten** meddelte, at beslutninger på generalforsamlingen træffes på grundlag af flertal af stemmer efter fordelingstal, men at dirigenten ved håndsoprækning ved hver stemmeafgivelse vil afklare, hvorvidt det vil være nødvendigt med skriftlig afstemning.

#### 2. Valg af referent

- Dirigenten foreslog **Preben Thomsen**, Ahornskellet 20,2 som referent, hvilket blev godkendt.



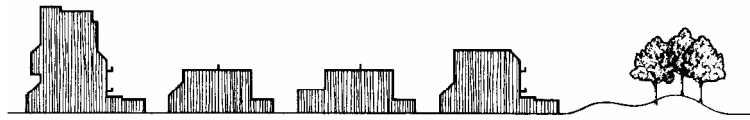
## Ejerforeningen DOMUS VISTA PARK III Generalforsamling

### 3. Valg af stemmetællere

- **Dirigenten** foreslog, at forreste deltager til venstre for hvert af de bordene blev valgt som stemmetæller, hvilket blev godkendt.

### 4. Aflæggelse af Beretning for 2007

- **Formanden** startede med at nævne, at Bestyrelsen havde fulgt Vedligeholdelsesplanen i det omfang, vejret havde tilladt det. Vi var kommet gunstigt ud af året, selv om vi sluttede med et underskud på 20.000 kr.
- Bestyrelsen satser på, at ejerforeningen er forberedt på eventuelle uforudsete udgifter i forbindelse med vedligeholdelsen af vores område i de kommende år. Dette kommer til udtryk ved, at fællesudgifterne foreslås forhøjet, som det fremgår af Budgettet for 2008, hvor der ikke er lagt op til, at der overføres midler fra Grundfonden til delvis dækning udgifterne til vedligeholdelsen i 2008.
- Formanden henviste i øvrigt til den udsendte skriftlige Beretning og sluttede af med at nævne, at det er Bestyrelsens ønske, at der gennemføres en sommerfest i 2008 i lighed med tidligere år, men det er nødvendigt med hjælp fra beboerne til arrangementet
- **Dirigenten** spurgte herefter om, om der var kommentarer til Beretningen.
- **Henning Holm**, Platanskellet 16, nævnte, at der var fejl i Budgettet med hensyn til forventet indestående på Grundfonden, idet denne efter Budgettet skulle være 2,9 mio. kr. i stedet for som anført 2,2 mio. kr.
- **Lars Aggergren**, Birkeskellet 8, gennemgik posteringerne på Grundfonden og nævnte, at afgang og tilgang udlignede hinanden, så Grundfonden forblev uændret
- **Britta Johansen**, Platanskellet 12, henviste til, at det sidste år var blevet nævnt, at ventilatorerne på taget skulle udskiftes løbende. Hun var derfor utilfreds med, at hendes ventilator ikke var blevet udskiftet, selv om hun havde henvendt sig flere gange til inspektøren. Søren Hansen lovede at se på sagen, og hvis den gamle ventilator ikke virkede, ville den blive udskiftet med en reoveret ventilator.
- **Formanden** nævnte, at der var brugt 50.000 kr. i 2007 på udskiftning af ventilatorer på tagene i Platanskellet, og at der er afsat 100.000 kr. i 2008 til udbedring af ventilatorerne på alle tagene.
- **Benny Herlyng**, Askeskellet 14, nævnte, at det var besværligt at komme igennem chikanerne på stierne mellem Domus Vista Park III og Højhuset. Han henstillede, at afstanden mellem bommene blev gjort bredere. Det blev lovet, at Bestyrelsen vil tage sagen op på næste møde i Fællesudvalget i maj måned i år.
- **Jørgen Brandt**, Johs. V. Jensens Alle 26,4, foreslog, at udgifterne til maling af gelænder og rækværk på balkonen til de øverste lejligheder minimeres ved at tage rækværket ned om vinteren, så vores medarbejdere kunne stå og male dem i Materielgården. **Formanden** nævnte, at der ville være meget arbejde med at afmontere og demontere rækværket, ligesom det ville kræve, at der blev opsat en afskærmning i stedet for, mens arbejdet blev udført. Omkostningerne til malingen var med i Budgettet for 2008. Det måtte derfor være op til den nye Bestyrelse at overveje forslaget.
- **Lars Aggergren**, Birkeskellet 8, nævnte, at kontrakten med TDC/YouSee vedrørende kabelforbindelsen til TV, Web Speed og Cabletalk udløber i 2009 og spurgte, hvad der skulle komme, når kontrakten udløb.
- Det blev pålagt Bestyrelsen at undersøge sagen og fremkomme med forslag/tilbud.
- **Dirigenten** konstaterede, at der ikke var flere indlæg, hvorefter beretningen blev sat til afstemning.



## Ejerforeningen DOMUS VISTA PARK III Generalforsamling

- Beretningen blev enstemmigt vedtaget med akklamation.

### 5. Forelæggelse til godkendelse af Vedligeholdelsesplan for ejerforeningen

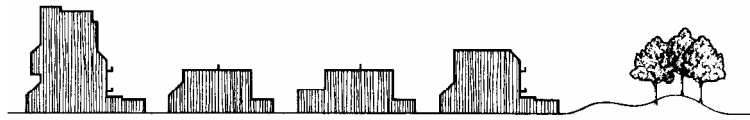
- **Henning Holm**, Platanskellet 16, mente ikke, at Vedligeholdelsesplanen var blevet lagt frem, og den var heller ikke på Ejerforeningens Hjemmeside. **Formanden** nævnte, at Vedligeholdelsesplanen var lagt frem i sin helhed på sidste års Generalforsamling og at en specifikation af vedligeholdelsen for 2008 forelå på side 3 af Budgettet for 2008. **Formanden** nævnte endvidere, at vi følger den fastlagte Vedligeholdelsesplan, hvor vi i øjeblikket var i gang med udbedring af K2 skader.
- Det fremgår af Budgettet, hvilke arbejder, der forventes udført i 2008. Et sammendrag af Tilstandsvurdering og Vedligeholdelsesplan er tidligere udleveret til alle medlemmer, men man kan rekvirere et eksemplar hos vores administrator Kaj Dannesøe, hvis man ikke er i besiddelse af planen.
- Der vil blive foretaget en ny gennemgang af bygningernes standard i 2009/2010.
- **Dirigenten** konstaterede, at der ikke var flere indlæg, hvorefter Budgettet blev sat til afstemning.
- Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

### 6. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskabet med påtegning af revisor

- Årsregnskabet er kommenteret under Aflæggelse af beretning for 2007.
- **Dirigenten** spurgte, om der var kommentarer til regnskabet?
- **Hans Laursen**, Tjørneskellet 10, spurgte, hvad der ligger bag posten Anden gæld på 100.000 kr. under Hensættelser? **Formanden** oplyste, at beløbet var hensat til eventuel betaling af ejerforeningens andel af asfaltbelægning på Betty Nansens Alle for en del år siden, da vi endnu ikke har fået en regning.
- **Hans Laursen** spurgte endvidere om forrentningen af den del af ejerforeningens formue, der henstår på en Erhvervskonto, er stor nok i forhold til anbringelse på en Aftalekonto.
- **Formanden** nævnte, at Bestyrelsen har taget initiativ til at undersøge mulighederne for en bedre forrentning.
- **Jørgen Brandt**, Johs. V. Jensens Alle 26,4, nævnte, at en del af svaret fremgik af regnskabet, som viste, at vi havde fået mere i rente af indestående i 2007.
- **Lars Aggergren**, Birkeskellet 8, gjorde opmærksom på, at det kunne være et øjebliksbillede.
- **Dirigenten** konstaterede herefter, at der ikke var flere indlæg, hvorefter Årsregnskabet blev sat til afstemning.
- Årsregnskabet blev enstemmigt vedtaget.

### 7. Forslag fra beboere (5 forslag)

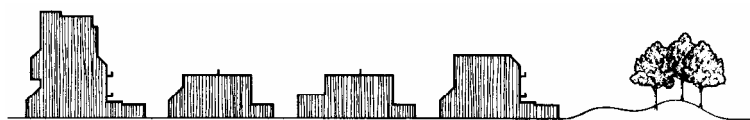
- Forslagene og Bestyrelsens kommentarer til de enkelte forslag er sendt ud sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen. **Dirigenten** bemærkede, at forslagene til ændring af vedtægterne kræver, at 2/3 af de fremmødte på Generalforsamlingen og 2/3 af ejerforeningen stemmeberettigede fordelingstal stemmer for forslagene. Hvis et forslag ikke stemmes igennem med det kvalificerede flertal, men dog får flertal på Generalforsamlingen, påhviler det Bestyrelsen at indkalde til en ekstraordinær Generalforsamling inden 14 dage. De forslag til ændring af vedtægterne, der vedtages med 2/3 flertal på den ekstraordinære Generalforsamling er herefter vedtaget. Da der ikke er fremmødt 2/3 af de



## Ejerforeningen DOMUS VISTA PARK III Generalforsamling

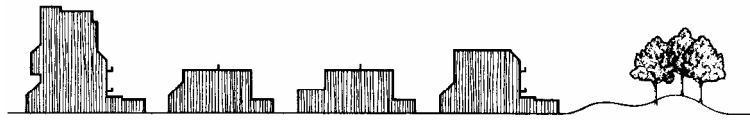
stemmeberettigede stemmer på denne Generalforsamling, vil vedtægtsændringerne derfor først kunne vedtages på en eventuel senere ekstraordinær Generalforsamling.

- **Forslag 1 fra Jørgen Brandt**, Johs. V. Jensens Alle 26,4
- **Vedtægtsændring af § 24 vedrørende funktionærboligen**
- Der henvises til Jørgen Brandts udsendte forslag. Jørgen Brandt mente endvidere, at det var muligt at inspektørens ansættelsesvilkår med hensyn til funktionærboligen kunne ændres ved en ny kontrakt.
- **Formanden** bemærkede, at bestyrelsen efterfølgende var blevet bekendt med, at en ændring af vedtægterne af denne karakter alene ville beløbe sig til ca. 1.400 kr. alt i alt, og ikke 1.400 kr. pr. ejerlejlighed.
- **Frank Sørensen**, Lærkeskellet 8 mente, at der var en svigtende interesse for tjenestebolig og ville foreslå, at spørgsmålet blev taget op, når det bliver aktuelt. Hertil svarede **Dirigenten**, at det ikke var muligt at komme med forslag under Generalforsamlingen
- **John Andersen**, Askeskellet 26 mente, at det var et godt forslag, som burde tages op.
- **Bestyrelsen** var ikke enig i forslaget, men som det fremgår af det skriftlige svar, er Bestyrelsen enig i, at en ændring af paragraffen vil give større fleksibilitet på sigt.
- Vedtægtsændringerne vil kræve 2/3 kvalificeret flertal efter fordelingstal.
- **Hans Laursen**, Tjørneskellet 10, indskød her, at det Vedtægtsudvalg, som blev nedsat på sidste års Generalforsamling, var blevet nedlagt på hans foranledning som formand for udvalget efter kun et konstruktivt møde, da Bestyrelsen ikke havde bakket op om udvalgets forslag til ændringer.
- **Lars Aggergren**, Birkeskellet 8, foreslog, at det blev pålagt Bestyrelsen at forestå en ordentlig og grundig gennemgang af Vedtægterne i sin helhed, og at ændringer belyses, så der ligger et neutralt og gennearbejdet beslutningsgrundlag, der kan gennemdrøftes med ejerne, inden der foretages beslutning.
- Det blev besluttet, at den nye Bestyrelse skal nedsætte et udvalg, som gennemgår samtlige paragraffer med henblik på en samlet ændring og tilretning, da det har vist sig, at en tinglysning kan gennemføres uden de store omkostninger.
- Jørgen Brandt trak derfor sit forslag.
- **Forslag 2 fra Hans Laursen**,
- **Ad Forslag 2.1 og 2**, vedrørende ændring af § 22 og § 23 blev fremlagt af Lars Aggergren, Birkeskellet 8.
- Det var forslagsstillernes ønske, at forelæggelsen af Årsrapporten gennemføres efter anerkendte regnskabsprincipper, da det er vigtigt med en ordentlig revision, og at man kan se, hvad der er foregået.
- Der udspandt sig herefter en livlig diskussion for og imod forslagene med deltagelse af **Jan Christian Nilsen**, Askeskellet 18, **Henning Holm**, Platanskellet 16, **Jørgen Brandt**, Johs..V. Jensens Alle 26,4, **Hans Laursen**, Tjørneskellet 10 og **Cathy Toscan**, Askeskellet 22.
- **Hans Laursen** og **Lars Aggergren** var indstillet på at trække deres forslag under forudsætning af, at forslagene blev taget med i den tidligere nævnte gennemgang af
- **Ved Dirigentens** foranledning blev der herefter gennemført en vejledende afstemning, som enstemmigt vedtog en udsættelse af alle ændringsforslagene til Vedtægterne mod, at Bestyrelsen nedsætter en arbejdsgruppe til gennemgang af Vedtægterne med henblik på eventuelle ændringer af Vedtægterne.
- **Hans Laursen** og **Lars Aggergren** trak derefter deres forslag.
- **Ad forslag 2.3** om fuldmagtsforholdene i ejerforeningen.



## Ejerforeningen DOMUS VISTA PARK III Generalforsamling

- **Hans Laursen** var af den opfattelse, at Bestyrelsens skriftlige svar indebar en misforståelse, da Administrator ud fra den nuværende ordlyd i paragraffen kunne stoppe eventuelle tiltag ved at nægte at underskrive, selv om Bestyrelsen har sagt ja. **Formanden** nævnte, at fortolkning og praksis er, som vi har svaret i de skriftlige svar, men at det eventuelt kan forbedres. Det vil ikke være praktisk, at formanden altid skal skrive under. Det bør være bestyrelsesmedlemmer, som er underskriftsberettigede.
- **John Andersen**, Askeskellet 26 mente, at var der forskel mellem tekst og praksis, skulle det ændres. Hertil nævnte **Hans Laursen**, at det var Bestyrelsens, der skulle bestemme, hvilket Henrik Lytsen, Pileskellet 2 var enig i. Den politiske magt skulle ligge hos Bestyrelsen.
- **Hans Laursen** trak herefter sit forslag, da det vil blive taget med i den generelle gennemgang af Vedtægterne.
- **Forslag 3 fra Uffe Berg**, Ahornskellet 24
- **Nedsættelse af et udvalg, der skal undersøge mulighederne for solfangere på vores tage.**
- **Jørgen Brandt** fandt, at det var et godt forslag. **Henrik Malmberg**, Birkeskellet 2, spurgte, hvilken tilstand, tagene var i. Hertil svarede **inspektør Søren Hansen**, at der årligt blev brugt mellem 50.000 kr. og 70.000 kr. og at tagene var i en rigtig god stand.
- Da der ikke var flere kommentarer blev forslaget sat til afstemning, hvor det blev enstemmigt vedtaget.
- **Forslag 4 fra Kirsten og Henrik Lytsen**, Pileskellet 2
- **Henrik Lytsen** oplyste, at forslaget var fremsendt med et ironisk sigte, idet han opfordrede alle beboere om at tage sig sammen og efterkomme de anvisninger, der var givet for bortfjernelse af affald.
- Han opfordrede endvidere til, at man ikke lod større affald ligge uden for lejlighederne, men i stedet for straks fjernede det.
- Han var også uforstående over for, at man ikke efterkom anvisningerne på skiltene i området om at biler skal parkeres i parkeringsbåsene.
- Forslaget blev herefter trukket.
- **Forslag 5 fremsat af en række beboere**, som ønskede at der blev indkøbt én eller to hoppepuder.
- **Rudi Tabouillot**, Egeskellet 20, nævnte, at indkøbet af hoppepuderne primært skulle komme børnene i området til god.
- Der skulle laves regler om lån og benyttelse af puderne og benyttelsen af puderne var forældrenes ansvar. Han foreslog, at der i første omgang købes én hoppepude.
- Der var en vis frygt blandt Generalforsamlingens deltagere for, at hoppeborgene ville blive opsat på steder i vores bebyggelse, så det ville være til gene for beboerne. Der var derfor enighed om, at hoppepuderne skulle bruges på Fællesarealet.
- Leila Mortensen, Johs. V. Jensens Alle 12,1, spurgte, om der var nogen aldersgrænse for brugen af hoppeborgene. Hertil svarede **Rudi Tabouillot**, at det var der ikke.
- **Henning Holm**, Platanskallet 16 spurgte, om ejerforeningen havde en forsikring, der ville dække i tilfælde af ulykker i forbindelse med brugen af hoppepuderne. Han mente ikke, at Bestyrelsen kan fralægge sig et ansvar. **Neel Kragh**, Ahornskellet 30 nævnte, at hoppepuderne skulle anbringes på græs, samt at udlånet af dem svarer til udlån af boremaskiner m.v. Det blev også nævnt, at der skulle opsættes en fast stikkontakt til strøm, som skulle bruges til at puste hoppepuderne op, ligesom det blev nævnt, at det ikke kunne være et juridisk spørgsmål om ansvar. Det blev endvidere nævnt, at man lige så godt kunne indkøbe rulleskøjter til udlån i stedet for. I øvrigt kunne man tage ned til Damhus Tivoli,



## Ejerforeningen DOMUS VISTA PARK III Generalforsamling

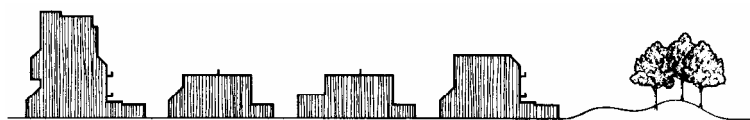
hvor der var en stor hoppepude. **Cathy Toscan** var positiv, men der skulle laves klare regler for booking og udlånets længde. **Hans Laursen** mente, at der bør tegnes en forsikring.

**Peter Elmenhoff-Nielsen**, Platanskellet 18, var bange for, at hoppepuderne kunne tiltrække unge mennesker fra Acacieparken, hvilket ikke ville være ønskeligt.

- **Dirigenten** nævnte, at der bør laves meget klare regler for brugen af hoppepuderne.
- **Rudi Tabouillot** foreslog, at der i første omgang blev stemt om køb af en hoppepude, hvorefter der efter en prøveperiode kunde købes en mere, hvis det er en succes. Det var der enighed om.
- **Dirigenten** satte derefter forslaget til afstemning ved almindelig håndsoprækning. Det viste, at der var 16 stemmer for og 18 imod. På grund af det tætte resultat dekretede **Dirigenten**, at der blev afholdt en ny skriftlig afstemning efter fordelingstal.
- Generalforsamlingen blev midlertidigt udsat, mens stemmerne blev talt op.
- Den skriftlige afstemning gav 2986 stemmer for og 3090 imod. Forslaget var derfor faldet.
- Generalforsamlingen blev herefter genoptaget.

### 8. Forslag om installering af nye varmemålere

- **Formanden** henviste til det fremsendte materiale med tilbud fra Ista, Siemens og Brunata. Ud fra et sikkerhedshensyn mod eventuelle skader på bestående radiatorer ved udskiftning af holderne til de nye varmemålere, ville Bestyrelsen foreslå tilbuddet om fjernaflæsning fra Ista, selv om det ikke var det billigste. Det skyldes, at Istas nye målere kunne bruges i de bestående holdere, så der ikke var fare for ødelæggelse af radiatorerne, hvis holderne skulle "bankes" af.
- **Tue Lauridsen**, Ahornskellet 28, spurgte om det var beboerne, der skulle betale, hvis målerne gik i stykker. Det blev bekræftet, men vi har ikke prisen for dette arbejde. Det ville være relevant at få en pris på udskiftning af målere, der eventuelt gik i stykker i 10 års perioden.
- Der var spørgsmål til, hvorfor de nye målere ikke bare kunne placeres ved siden af de nuværende holdere. **Inspektør Søren Hansen** oplyste, at det var undersøgt. Da de nuværende målere blev placeret skete det på baggrund af optegnelser om radiatorernes størrelser og placeringer mv.
- Det blev nævnt, at man kan afvise opsættelsen af de nye målere på nuværende tidspunkt og bede den nye Bestyrelse komme med et nyt oplæg.
- **Henrik Malmberg**, Birkeskellet 2, spurgte, om man havde indhentet viden fra en neutral 3. part. Han foreslog, at der blev nedsat et udvalg, som skal undersøge kravet til målerens placering og fremskaffe et nyt tilbud.
- **John Andersen**, Askeskellet 26, mente, at tilbuddene viser, at målerne skal sættes op, hvor de gamle sidder.
- **Peter Elmenhoff-Nielsen**, Platanskellet 18, nævnte, at i Park I havde man godt kunne sætte målerne ved siden af, da de blev skiftet. Der var endvidere frit valg mellem manuel og fjernaflæsning
- Der var enighed om,
- at Bestyrelsen undersøger reglerne for placeringen af varmemålerne og vælge Istas tilbud, hvis målerne ikke kan sættes et nyt sted.
- I modsat fald skal den nye Bestyrelse indhente tilbud fra en anden leverandør og indkalde til en ekstraordinær Generalforsamling hurtigst muligt.
- Med udgangspunkt i ovennævnte, satte **Dirigenten** derefter forslagene til afstemning med udgangspunkt i



## Ejerforeningen DOMUS VISTA PARK III Generalforsamling

- Bestyrelsens forslag til valg af Ista
  - med fjernaflæsning
  - og beboernes egenbetaling af de nye varmemålere.
- Afstemningen viste, at 22 var for og 3 imod. Bestyrelsens forslag blev vedtaget med ovennævnte forbehold.

### 9. Forelæggelse til godkendelse af Budget for 2008

- **Formanden** fremlagde Budgettet, som var fremsendt. Budgettet fortsætter trenden fra 2007. Omkostningerne til dagrenovationen er blevet nedsat med 150.000 kr. til 300.000 kr. i forhold til det fremsendte Budget. De 150.000 kr. vil Bestyrelsen anvende til eventuel ekstra vedligeholdelse.
- Personalets lønninger følger stigningerne i erhvervslivet.
- **Henning Holm**, Platanskellet 16, mente, at der var noget galt med Budgettet, idet der ikke var afsat opsparing til Grundfonden. **Formanden** nævnte, at der ikke var budgetteret med en opsparing til Grundfonden. Budgettet var forkert, idet der kun bliver opkrævet 6,1 mio. kr., hvorfor der ikke bliver overført opsparing til Grundfonden.
- **John Andersen**, mente, at der var tale om en politisk beslutning.
- **Formanden** lovede, at der hurtigst muligt vil blive udsendt et revideret Budget.
- Da der ikke var flere kommentarer satte **Dirigenten** Budgettet til afstemning. Budgettet blev godkendt enstemmigt.

### 10. Valg af 2 medlemmer til Bestyrelsen

- Mogens Dybdal Jensen, Tjørneskellet 8, stillede op til valg til Bestyrelsen og
- Preben Thomsen, Ahornskellet 20, var villig til genvalg.
- De blev begge valgt enstemmigt med akklamation.

### Valg af 2 suppleanter til Bestyrelsen

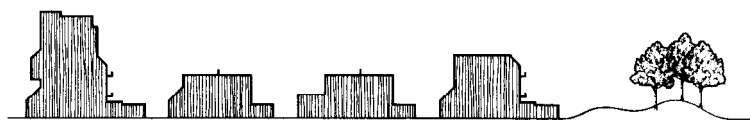
- Liv Kvaale, Askeskellet 18 og
- Bjørn Weber, Tjørneskellet 20 var villige til valg,
- som begge blev valgt enstemmigt med akklamation.

### 11. Valg af revisor

- Det nuværende revisionsfirma PricewaterhouseCoopers blev genvalgt.

### 12. Eventuelt

- **Cathy Toscan** nævnte, at der var store Domus dag den kommende weekend i centret i Højhuset.
- Hun agiterede endvidere for, at der var beboere fra Domus Vista Park III, som meldte sig som deltagere i Natteravnene, som kontrollerede i bl.a. vores område om natten i weekenden. Der er enkelte deltagere fra vores område.
- **Cathy Toscan** nævnte endvidere, at der er kommet ny formand i Acacieparken, Bodil Lehrmann, som havde en god tilgang til de unge mennesker. Hun kan kontaktes på følgende e-mail: [bodil@acacieparken.dk](mailto:bodil@acacieparken.dk), hvis man havde spørgsmål om forholdet til beboerne i Acacieparken.
- Beboere, som er interesserede i at blive tilmeldt det interne netværk gennem Groupcare, kan henvende sig til Cathy Toscan, e-mail: [copenhagencathy@yahoo.dk](mailto:copenhagencathy@yahoo.dk)



## Ejerforeningen DOMUS VISTA PARK III Generalforsamling

- **Poul Theill**, Johs. V. Jensens Alle 32, henstillede, at katteejerne holdt bedre styr på deres katte, så de ikke strejfedede om i området.
- Der var et ønske til inspektør Søren Hansen om, at markering af parkeringspladsen til motorcykler på Parkering 2, Johs. V. Jensens Alle, blev malet op. Det var der tilsagn om.
- Der var herefter ikke flere indslag under Eventuelt.
- **Formanden** sluttede Generalforsamlingen af med at sige tak for fremmødet og den gode debat.

### Beslutninger:

1. Bestyrelsen skal i Fællesudvalget for Højhuset og de 3 Parker arbejde for, at afstanden mellem bommene i chikanerne mellem Park III og Højhuset bliver gjort bredere.
2. Bestyrelsen skal undersøge, om det er muligt at formindske udgifterne til maling af gelænder og rækværk på balkonen til de øverste lejligheder på Johs. V. Jensens Alle.
3. Bestyrelsen skal allerede nu undersøge mulighederne for etablering af en ny kontrakt til Kabel TV og Cabletalk m.v., når den nuværende kontrakt udløber i 2009.
4. Det blev pålagt Bestyrelsen at nedsætte en arbejdsgruppe, som kunne gennemgå Vedtægterne med henblik på en samlet ændring og tilretning, hvor de foreslåede ændringer på Generalforsamlingen indgår.
5. Det blev besluttet at nedsætte et udvalg, som skulle undersøge mulighederne for at opsætte solfangere på vores tage.
6. Bestyrelsen skal undersøge om det er lovmedholdeligt, at de nye varmemålere skal sidde samme sted, som de nuværende varmemålere.

Frederiksberg, den 26. marts 2008

Som dirigent:

sign. Uffe Berg

---

Som formand:

sign. Liv Kvaale

---