

Ejerforeningen DOMUS VISTA PARK III Generalforsamling

Referat fra ordinær Generalforsamling onsdag, den 24. marts 2010

Til stede

- Der deltog repræsentanter fra 47 lejligheder. Der var endvidere afleveret 6 fuldmagter.
- De tilstedeværende samt afgivne fuldmagter repræsenterede et fordelingstal på 6611 ud af et samlet fordelingstal på 22.586. Det svarer til 29,2 % af det totale fordelingstal.
- Endvidere deltog ejerforeningens inspektør Søren Hansen og administrator Kaj Dannesøe.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Aflæggelse af beretning for 2009
 - a. Herunder bemyndigelse til Bestyrelsen til at drage omsorg for tinglysning af ændrede Vedtægter (tilføjet af referent)
5. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor
6. Forslag fra ejere:
Erik & Anne Busborg, Michaela Brüel & Asger Boertmann og Cathy Toscan
7. Forelæggelse til godkendelse budget for 2010 (tilrettet)
8. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen:
Preben Thomsen og Mogens Dybdal er på valg. Begge er villige til genvalg
Valg af 2 suppleanter:
Liv Kvaale er på valg – og er villig til genvalg
Ny suppleant, da Bjørn Weber er udtrådt
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Forud for Generalforsamlingen var følgende materiale omdelt til orientering:

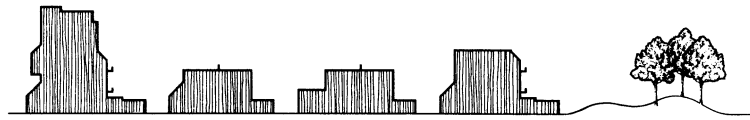
- Bestyrelsens beretning for 2009, Regnskab for 2009, Budget for 2010 med Vedligeholdelsesplan,

1. Valg af dirigent

- **Formanden Klaus Gundertofte** bød velkommen til Generalforsamlingen og foreslog **Uffe Berg**, Ahornskellet 24,2 som dirigent. Forslaget blev vedtaget med akklamation.
- **Uffe Berg** takkede for valget til dirigent og konstaterede, at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at Dagsordenen var i overensstemmelse med Vedtægterne.
- **Dirigenten** meddelte, at beslutninger på Generalforsamlingen træffes på grundlag af stemmer efter fordelingstal, men at Dirigenten ved håndsoprækning ved hver stemmeafgivelse vil afklare, hvorvidt det vil være nødvendigt med skriftlig afstemning.
- **Dirigenten** nævnte, at der var en trykfejl under pkt. 7. Forelæggelse til godkendelse af budget for 2009 i indkaldelsen til Generalforsamlingen, idet der skulle stå 2010.

2. Valg af referent

- Bestyrelsen foreslog **Preben Thomsen**, Ahornskellet 20,2 som referent, hvilket blev vedtaget.



Ejerforeningen DOMUS VISTA PARK III Generalforsamling

3. Valg af stemmetællere

- **Dirigenten** foreslog, at forreste deltager ved bordene med ryggen ud mod vinduerne blev valgt som stemmetæller, hvilket blev vedtaget.

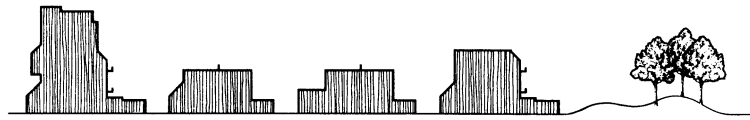
4. Aflæggelse af beretning for 2009

a. Herunder bemyndigelse til Bestyrelsen til at drage omsorg for tinglysning af Vedtægter

- Formanden henviste til den skriftlige beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen, men nævnte følgende punkter:
- Vedligeholdelsesplanen er blevet overholdt i det omfang vejret har tilladt det.
- I forbindelse med vedligeholdelsen af området har Bestyrelsen besluttet, at privat beplantning på Fællesområdet skulle fjernes, da det i visse tilfælde var til gene for vores medarbejdere, når de vedligeholder området. Bestyrelsen ønskede endvidere et ensartet Fællesområde.
- Bestyrelsen vil gerne gentage anbefalingen af, at man gennemgår beplantningen af de integrerede altankasser, da rødder m.v. kan medføre vandkader hos underboen og i værste tilfælde beskadige altankasserne.
- Og så er der affaldsordningen. Vi må desværre konstatere, at der er ejere, som ikke retter sig efter de anvisninger, der er givet fra Frederiksberg Kommune med hensyn til deponering af affaldet i de opsatte containere. Det gælder bl.a. deponering af papkasser i alle størrelser, som SKAL foldes sammen, før de lægges i de dertil indrettede containere. Den manglende omhu betyder, at vores medarbejdere bruger 4 til 6 timer om ugen med at sortere affald. Denne tid kunne bruges bedre, bl.a. til maling af facaderne m.v.
- Vores Hjemmeside er desværre ikke helt stabil endnu, men vi arbejder på problemerne.
- Samarbejdet med de øvrige Domus Vista Parker og Højhuset går udmærket, men desværre må vi konstatere, at Park I har afvist at deltage i en tiltrængt asfaltering af Johs. V. Jensens Alle ud for Park III, selv om de også bruger vejen, som også er offentlig. Vi har derfor rettet henvendelse til Frederiksberg Kommune med henblik på et vejsyn, som skal afgøre, hvem der skal betale.
- Da Bjørn Weber rejst fra området, mangler vi en suppleant til Bestyrelsen.

Bemærkninger til formandens beretning

- **Thue Lauridsen**, Ahornskellet 28,2 efterlyste en gartner, som ville holde de integrerede altankasser.
- **Preben Jensen**, Johs. V. Jensens Alle 26,3, efterlyste maling af trappen op til løbegangen. **Søren Hansen** oplyste, at vores maler ikke havde været stabil, men at der er entreret med en ny maler, som vil male trappen her i foråret.
- **Cathy Toscan** ville gerne høre, hvor mange lejligheder, der var solgt i løbet af det forgangne år.
- Hun mente endvidere, at der var fjernet oplysninger fra Hjemmesiden.
- **Formanden** nævnte, at vi ikke havde en oversigt over solgte ejendomme. **Administrator Kaj Dannesøe** havde heller ikke umiddelbart en oversigt.
- **Leif Buus Thomsen**, Johs. V. Jensens Alle 12,6, ville gerne kende kriteriet for, at Ejerforeningen deltager i betalingen af udskiftning af vitralvinduerne, samt hvor mange, der var bestilt indtil nu. **Søren Hansen** oplyste, at kriteriet er 3 punkterede vinduer i det skrå vinduesparti. Der er indtil nu bestilt 3 nye sæt.
- **Jørgen Brandt**, Johs. V. Jensens Alle 26,4, opfordrede til, at Vedligeholdelsesplanen blev lagt ud på Hjemmesiden med en oversigt over gennemførelsen, så beboerne kan følge med.



Ejerforeningen DOMUS VISTA PARK III Generalforsamling

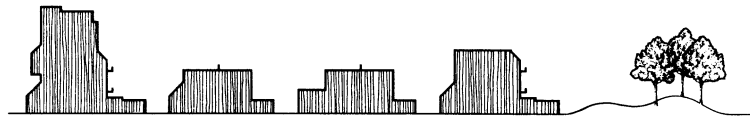
- **Formanden** var i tvivl om, om det var hensigtsmæssigt at lægge Vedligeholdelsesplanen på Hjemmesiden, men lovede, at vi ville orientere om vedligeholdelsen som et fast punkt under Park III NYT.
- Der var et spørgsmål fra salen om, hvem der skal betale for ødelagte nedløbsrør.
- **Søren Hansen** nævnte, at det var den enkelte beboer, som skulle betale for udskiftningen. Der var en del utilfredshed med dette svar, hvortil **Formanden** konkluderede, at vi ville undersøge sagen i Bestyrelsen og vende tilbage i Park III NYT.
- Med hensyn til reparation af Johs. V. Jensens Alle nævnte **Formanden**, at vejen i første omgang vil blive lappet, indtil der er et svar om et eventuelt vejsyn.
- Da der ikke var flere bemærkninger til formandens beretning, satte **Dirigenten** beretningen til afstemning.
- 2 stemte ikke, medens resten af deltagerne stemte for. **Dirigenten** konstaterede, at Beretningen var vedtaget.
- a. **Bemyndigelse til Bestyrelsen til at drage omsorg for tinglysning af ændrede Vedtægter**
- De vedtægtsændringer, der blev vedtaget på sidste års Ekstraordinære Generalforsamling har været til tinglysning, men er blevet afvist, da Bestyrelsen skal fremlægge en bemyndigelse fra Generalforsamlingen om, at vedtægtsændringerne må tinglyses.
- **Dirigenten satte derfor bemyndigelsen til afstemning.**
- **Bemyndigelsen blev vedtaget af Generalforsamlingen.** Én ejer stemte ikke.

5. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor

- **Formanden** gennemgik kort regnskabet og henviste til, at Årsregnskabet viser et underskud på ca. 227.000 kr. mod det på generalforsamlingen vedtagne budgetterede underskud på ca. 660.000 kr.. Dette er en difference på ca. 440.000 kr.
- I 2009 har bestyrelsen sammen med administrator arbejdet på at bedre økonomistyringen. Nye opfølgingsrutiner er indført. Det er dog en løbende proces, som fortsætter i 2010.
- Afvigelser fra budget er primært at finde på reparations- og vedligeholdelseskontoen, hvor hele det budgetterede beløb ikke er anvendt ved årets udløb.
- **Dirigenten** spurgte herefter, om der var kommentarer til Bestyrelsens beretning.
- **Poul Theill**, Johs. V. Jensens Alle 32 spurgte, hvorfor, der skulle være en bedre økonomistyring?
- **Formanden** henviste her bl.a. til, at vi havde oplevet et overskud, som ikke var blevet brugt fordi vi for sent på året var blevet opmærksom herpå. Det var derfor besluttet i Bestyrelsen, at det ville være optimalt, at vi på et tidligere tidspunkt blev opmærksom på afvigelser fra budgettet, så vi kunne agere herudfra.
- Da der ikke var andre bemærkninger satte **Dirigenten godkendelsen af Årsregnskabet** til afstemning. Årsregnskabet blev godkendt af alle med undtagelse af to stemmer, ”som ikke stemte.”
- Årsregnskabet var dermed vedtaget.

6. Forslag fra ejere

- Der var indkommet to forslag fra Erik og Anne Busborg, Bøgskellet 6, ét fra Michaela Brüel og Asger Boertmann, Johs. V. Jensens Alle 26,2 samt to forslag fra Cathy Toscan, Askeskallet 22, st.



Ejerforeningen DOMUS VISTA PARK III Generalforsamling

Forslag 1:

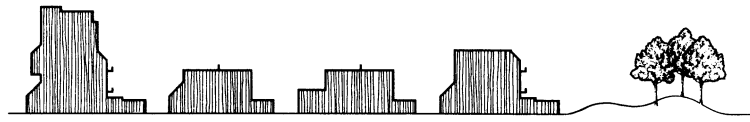
”Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at undlade at blande sig i, hvilken beplantning ejeren af et rækkehus har stående foran sit indgangsparti. Der henvises til beskrivelsen i det fremsendte forslag”.

- **Anne Busborg** kan ikke forstå, at Bestyrelsen vil fjerne den beplantning i jorden, som ejeren har foran sit indgangsparti, da tidligere Bestyrelser ikke har indvendt noget herimod.
- **Formanden** kommenterede dette med, at Bestyrelsen i henhold til Vedtægterne har ansvaret for Ejerforeningens Fællesområde. Da det endvidere er Ejerforeningen, der har pligt til at vedligeholde det fælles område, må det også være Bestyrelsen, som afstikker rammerne for beplantningen.
- En vedtagelse af forslaget vil derfor kræve en ændring af Vedtægterne med mindst 2/3 af samtlige stemmer for forslaget.
- Der fremkom herefter forskellige kommentarer for og imod forslaget. **Henrik Malmberg**, Birkeskellet 2 nævnte bl.a., at det måske var måden tiltaget var sket på, som havde stødt nogle beboere.
- **Jan-Christian Nilsen**, Askeskellet 18 nævnte, at en tilladelse til beplantning ville være en dispositionsret til nogle af beboerne på bekostning af de beboere, som ikke bor i stueplan.
- Da der ikke var tale om ændring af fordelingstallene skal der være tilslutning fra 2/3 af det samlede fordelingstal.
- **Lars Aggergren** Birkeskellet 8 foreslog, at der blev udarbejdet regler for beplantningen, hvis man ikke ville nøjes med krukke foran indgangspartiet.
- **Dirigenten** spurgte til sidst forslagsstillerne, om de ville være enige i, at Bestyrelsen udfærdigede regler for ejernes ret til beplantning af Fællesområdet eller om man ønskede afstemning om forslaget. Forslagsstillerne ønskede forslaget sat til afstemning.
- **Dirigenten konstaterede, at vedtagelsen af forslaget ville være i strid med vedtægterne, som pålægger Bestyrelsen at varetage administrationen af de områder, som er Ejerforeningens fælles områder. Forslagsstillerne var ikke enige i denne fortolkning, hvilket Dirigenten noterede til referatet.**
- Idet **Dirigenten** indstillede til Generalforsamlingen ikke at stemme for forslaget, fordi det ville stride mod vedtægterne, blev forslaget herefter sat til afstemning med det resultat, at to stemte for, medens hovedparten stemte imod og få stemte blankt. Forslaget blev nedstemt.

Forslag 2:

”Området foran indgangspartiet ved et rækkehus ændrer status, således at denne del af fællesarealet betragtes ligesom den del af fællesarealet der ligger inden for rækværket bag et rækkehus.”

- **Dirigenten** nævnte, at en vedtagelse af forslag 2 ifølge Vedtægternes § 10 ville kræve 2/3 flertal efter fordelingstal, fordi der er tale om en ændring af Vedtægterne.. Da der ikke er så mange tilstede på Generalforsamlingen vil en eventuel vedtagelse kræve en ekstraordinær Generalforsamling.
- En eventuel vedtagelse af forslaget vil medføre, at enkelte ejere bliver pålagt en vedligeholdelse af Fællesområdet. **Lars Aggergren** var derfor af den opfattelse, at forslaget krævede fuldstændig tilslutning fra alle medlemmer for at blive vedtaget, og han ville derfor høre, om Bestyrelsen kan dette.
- **Dirigenten** oplyste, at vedtægterne alene kræver enstemmighed, når der ændres fordelingstal, og derfor var det dirigentens opfattelse, at det alene er de almindelige krav til vedtægtsændringer, der finder anvendelse.



Ejerforeningen DOMUS VISTA PARK III Generalforsamling

- **Jan-Christian Nilsen** mener, at forslaget bliver ramt af de Foreningsretslige principper, således at alle, der stilles dårligere, skal høres. Han tilsluttede sig derfor Lars Aggergrens opfattelse af, at der kræves enstemmighed.
- Dirigenten oplyste, at bemærkningerne fra Lars Aggergren og Jan-Christian Nilsen var noteret og ville blive ført til referat. Men dirigenten ville føre afstemningen efter de almindelige krav til vedtægtsændringer trods disse bemærkninger.
- Der var en forespørgsel om, hvorfor beboerne så selv skal feje sneen væk foran indgangspartierne. Hertil svarede ejendomsinspektør **Søren Hansen**, at det fremgår af Husordenen, at beboerne skal holde indgangspartiet fri for sne af hensyn til post- og avisbude.
- Forslaget blev herefter sat til afstemning. Ingen stemte for, mens et overvældende flertal stemte imod.
- Forslaget blev derfor afvist og der vil ikke blive indkaldt til ekstraordinær Generalforsamling.
- Bestyrelsen lovede at nedsætte et udvalg om retningslinjer.

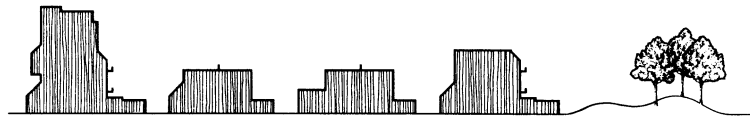
Forslag fra Michaela Brüel og Asger Boertmann, Johs. V. Jensens Alle 26,2

foreslår, at ”generalforsamlingen nedsætter en arbejdsgruppe, der inden næste generalforsamling undersøger mulighederne for og omkostningerne ved at anlægge såkaldt grønne tage på bebyggelsens flade tage.”

- **Michaela Brüel** nævnte, at sådanne tage ville give mindre afløb af vand til kloakkerne, hvilket på nuværende tidspunkt giver rabat på vandafløbsafgifterne i Københavns Kommune. Hun forventede, at Frederiksberg Kommune på et tidspunkt ville følge efter. Forslagsstillerne har talt med bebyggelsens arkitekt for at høre hans holdning til en ændring af bebyggelsen, hvortil han har svaret, at han ikke vil blande sig.
- **Michaela Brüel** nævnte at prisen for anlæggelse af ”et grønt overtag” iflg. en forespørgsel ville koste ca. 500 kr. pr. m².
- Ejendomsinspektør **Søren Hansen** oplyste, at vores ingeniør havde oplyst, at det endvidere ville kræve en udskiftning af tagunderlaget og stene på det eksisterende tag med en rod-hæmmende membran, hvilket vil betyde, at prisen sikkert fordobles.
- Til et spørgsmål om, hvad der skulle plantes på tagene nævnte **Michaela Brüel**, at stenurt var meget anvendeligt, men at også andre græsarter kunne bruges.
- **Erik Søndergaard**, Tjørneskellet 16,2 nævnte, at hvis et grønt tag tiltrak duer og skader, var han imod forslaget.
- **Lars Aggergren** er ikke imod, men hvad med forslaget fra sidste år om installation af solvarmeanlæg på tagene. **Formanden** nævnte, at Bestyrelsen havde undersøgt spørgsmålet og kunne konstatere, at det ikke var en rentabel løsning på nuværende tidspunkt.
- **Hans Frandsen**, Bøgeskellet 12 nævnte, at en eventuel gennemførelse af forslaget vil være dyr. Vi bør derfor vente indtil tagene eventuelt skal udskiftes. I dag er vi i øvrigt meget miljøvenlige med hensyn til opvarmning, idet opvarmningen sker ved spildvarme.
- Forslaget om nedsættelse af en arbejdsgruppe blev herefter sat til afstemning. 3 stemte imod, 1 stemte ikke og resten stemte for.
- Forslaget blev vedtaget.
- Det blev herefter aftalt, at Forslagsstillerne opretter et udvalg, som kan arbejde videre med sagen. Eventuelle interesserede bedes kontakte **Michaela Brüel**, Johs. V. Jensens Alle 26,2.

To forslag fra Cathy Toscan, Askeskellet 22, st.

Forslag 1:



Ejerforeningen DOMUS VISTA PARK III Generalforsamling

”Bestyrelsesudvalg og evt. udvalg nedsat af Generalforsamlingen bedes fremsende en kort skriftlig midtvejs statusrapport over arbejdet i udvalgene.”

- **Cathy Toscan** synes, at der går for lang tid mellem orientering om udvalgenes arbejde.
- **Formanden** nævnte at Bestyrelsen gerne ville informere om udvalgenes arbejde, men at orienteringen bedst blev givet gennem Park III NYT. Eventuelle andre nedsatte udvalg kan også bruge denne mulighed.
- **Cathy Toscan** så gerne, at orientering så blev givet som en decideret halvårsrapport, f.eks. i september måned.
- Forslaget blev sat til afstemning. 1 stemte imod, mens et overvældende flertal stemte for. Forslaget blev vedtaget.

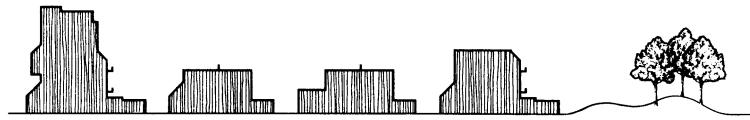
Forslag 2:

”**Cathy Toscan** ønsker, at der bliver nedsat et Håndværkerudvalg.”

- **Cathy Toscan** oplyste, at der var kommet 25 svar fra beboere på det rundsendte skema om håndværkere. Tak til de, der deltog. Cathy Toscan synes, at hun er blevet mødt med mistænksomhed i forbindelse med spørgeskemaet, men det er ikke meningen at hænge nogen ud, kun at samle oplysninger om håndværkere, som beboerne har anvendt. Resultatet af undersøgelsen vil blive lagt ud på Groupcare.
- **Formanden** oplyste, at et udvalg ikke kan etableres under Bestyrelsen, da Ejerforeningen ikke vil risikere at blive stillet til ansvar for de oplysninger, der bliver udgivet. Bestyrelsen mener ikke, at nedsættelse af et udvalg bør besluttes på Generalforsamlingen.
- **Dirigenten** nævnte, at det ikke var Bestyrelsens ansvar at rate håndværkerne, men man kan ad frivillighedens vej melde sig som deltager i et udvalg. Han ville derfor bede Cathy Toscan om at trække forslaget.
- **Cathy Toscan** var enig heri, og vil gerne deltage i et udvalg, som holder oversigten ajour. Eventuelle interesserede bedes kontakte Cathy Toscan. Det kan ske på e-mail copenhagencathy@yahoo.dk
- Alle opfordres endvidere til at melde sig til det oprettede Nabonetværk i Groupcare. Det sker ved henvendelse til **Cathy Toscan**.
- Cathy Toscan trak herefter forslaget.

7. Forelæggelse til godkendelse af budget for 2010

- **Formanden** henviste til det udsendte budget og nævnte, at overskuddet for 2009 på ca. 480.000 kr. ikke var indregnet i budgettet, men at det ville blive anvendt til udskiftning af resterende ventilatorer. Bestyrelsen vil udsende et konsekvenstilrettet budget for 2010 sammen med næste Park III Nyt.
- **Henrik Starck**, Lindeskellet 10 nævnte, at omkostningerne til antenneanlægget stiger med ca. 10 % hvert år. Var det ikke muligt at skifte TDC ud, nu der er kommet så mange udbydere af TV kanaler.
- **Lars Aggergren** oplyste, at de 620.000 kr. vi betaler indebærer, at vi har den store pakke. Alternativet er, at den enkelte selv skal ud og bestille TV kanaler hos de mange udbydere.
- Henrik Stal mente, at vi kunne opsigte aftalen med TDC og kun betale for vedligeholdelsen af nettet.
- **Formanden** oplyste, at Ejerforeningen er bundet af en kontrakt med TDC på 5 år, hvoraf der mangler 3 år.
- **Jørgen Brandt**, Johs. V. Jensens Alle 26,4 henviste til de 500.000 kr. til maling af sydfacaderne, som indgik i den budgetterede vedligeholdelse på 1,7 mio. kr. og spurgte, hvordan det gik med maling af skurene på nordsiden. **Søren Hansen** oplyste, at malingen af



Ejerforeningen DOMUS VISTA PARK III Generalforsamling

de resterende udhuse ville blive gennemført hurtigst muligt af vores egne medarbejdere, hvorfor det ikke indgik i budgettet.

- **Annelise Bang**, Platanskellet 18 spurgte til maling af vinduespartierne på nordsiden. **Søren Hansen** oplyste, at nødvendige mangler ville blive udbedret efter aftale med Bestyrelsen.
- Godkendelse af Budgettet blev herefter sat til afstemning. 1 stemte imod, øvrige stemte for. Budgettet blev vedtaget.

8. Valg til Bestyrelsen

Valg af 2 medlemmer til Bestyrelsen.

- Preben Thomsen og Mogens Dybdal var på valg og var villige til genvalg. De blev begge genvalgt med akklamation.

Valg af suppleanter

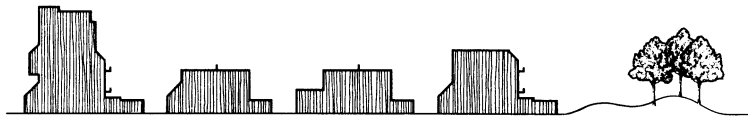
- Liv Kvaale var på valg og var villig til genvalg og blev genvalgt med akklamation.
- Da Bjørn Weber var trådt ud af Bestyrelsen som suppleant, skulle der vælges en ny suppleant foreløbigt for ét år. **Ole Cordtz, Ahornskellet 2,2** var villig til at opstille og blev valgt med akklamation.

9. Valg af revisor

- Revisionsfirmaet PriceWaterhouseCoopers var villig til at fortsætte og blev enstemmigt valgt.

10. Eventuelt

- Der var en tak fordi Park III Nyt nu bliver nummereret. Der var samtidigt et ønske om, at adressen på Ejerforeningens Hjemmeside blev oplyst i Park III Nyt. Det vil vi tilrette sammen med e-mail adressen.
- **Thue Lauridsen, Ahornskellet**, Ahornskellet 28,2 spurgte til reglerne for benyttelsen af de fælles opgange og foran indgangspartierne.
- **Søren Hansen** oplyste, at det frie areal i trappeopgangene er en flugtvej, som skal holdes fri, ligesom man skal kunne komme til vandinstallationerne, som findes under gulvet inde under trappen. Med hensyn til arealet foran indgangspartierne må man tage hensyn til beboerne i opgangen og sørge for, at pladsen ikke er overfyldt. Er der problemer, må man henvende sig til Bestyrelsen. Vi vil orientere om reglerne i næste Park III NYT.
- **Mogens Dybdal** omtalte et borgermøde om Kommuneplanen for 2009 på Frederiksberg, som bl.a. omfatter Nordens Plads og Højhuset. Eventuelle interesserede kunne endnu nå at give deres besyv med senest 30. marts. Han oplyste endvidere, at Frederiksberg Kommune udsender et Nyhedsbrev via sin Hjemmeside, info@Frederiksberg.dk, som man med fordel kan abonnere på.
- Mogens Dybdal gjorde endvidere opmærksom på Genbrugsbutikken på Ålholm Plads, som genre modtog effekter. Hvis man har tid til overs og har lyst til at give en hånd med, kan man henvende sig i butikken.
- Eventuelle nedtagne originale badeværelsesfliser i god stand kan afleveres til **Søren Hansen**, da der af og til er efterspørgsel på enkeltfliser til reparation.
- Der blev stillet spørgsmål til de 100.000 kr. der optræder i regnskabet vedrørende asfaltering af Betty Nansens Alle. Administrator **Kaj Dannesøe** oplyste, at beløbet sandsynligvis ville forfalde til betaling, hvis vejen igen skal asfalteres.
- **Benny Herlyng**, som ikke var til stede havde stillet **Formanden** spørgsmål om, hvad der kan gøres ved fugleplageriet. **Formanden** oplyste, at det var en uoverkommelig opgave for



Ejerforeningen DOMUS VISTA PARK III Generalforsamling

Ejerforeningen at gøre noget ved det. Han havde endvidere spurgt til videoovervågning af vores område. Ejerforeningen holder øje med, hvad der sker på området. Benny Herlyng var også utilfreds med den manglende solidaritet med hensyn til at overholde affaldssorteringen.

Der var ikke flere spørgsmål, så **Formanden** takkede for en god debat, hvor vi kom vidt omkring. Endvidere takkede han Dirigenten for en god afvikling af Generalforsamlingen.