



## Referat fra ordinær Generalforsamling onsdag, den 28. marts 2012

### Til stede:

- Der deltog repræsentanter fra 58 ejerlejligheder. Der blev endvidere afleveret 9 fuldmagter.
- De tilstedeværende samt de afgivne fuldmagt repræsenterede et fordelingstal på 8.403 ud af et samlet fordelingstal på 22.586. Det svarer til 37,2 % af det totale fordelingstal.
- Endvidere deltog Ejerforeningens inspektør Søren Hansen og administrator Kaj Dannesøe.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Aflæggelse af Beretning for 2011
5. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor
6. Forslag fra ejere: 2
7. Forelæggelse til godkendelse af Budget for 2012
8. Valg af 2 medlemmer til Bestyrelsen:
  - Ole Cordtz og Mogens Dybdal Jensen er på valg. Begge er villige til genvalgValg af 1 Suppleant
  - Lars Aggergren er på valg. Villig til genvalg.
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Formanden, **Klaus Gundertofte** bød velkommen til Generalforsamlingen og gik over til 1. punkt på dagsordenen:

#### 1. Valg af Dirigent

- **Klaus Gundertofte** foreslog **Uffe Berg** som dirigent. Der var ikke andre forslag, hvorefter **Uffe Berg** blev valgt med akklamation.
- **Uffe Berg** takkede for valget og konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at Dagsordenen var i overensstemmelse med Vedtægterne.
- **Dirigenten** meddelte, at beslutninger på Generalforsamlingen træffes på grundlag af stemmer efter fordelingstal, men at **Dirigenten**, ved håndsoprækning ved hver stemmeafgivelse, ville afklare, om det ville være nødvendigt med skriftlig afstemning.

#### 2. Valg af Referent

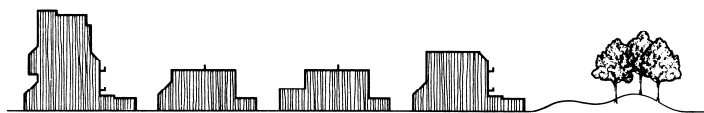
- Bestyrelsen foreslog **Poul Theill** og **Preben Thomsen**, som blev valgt med akklamation.

#### 3. Valg af stemmetællere

- **Dirigenten** foreslog, at de, der sad nederst for enden af bordene med ryggen til vinduet skulle være stemmetællere. Dette blev vedtaget.

#### 4. Aflæggelse af Beretning for 2010

- Da der var mange nye ejere tilstede, startede formanden, **Klaus Gundertofte** med at præsentere Bestyrelsen og suppleanterne.
- om grønne tage kan/skal indgå i den kommende reovering af tagene, så der ikke bliver tale om dobbelt udgifter. Det samme gælder eventuel opsætning af solceller. Formanden, **Klaus**



## Ejerforeningen DOMUS VISTA PARK III Generalforsamling

---

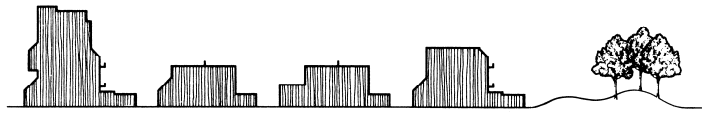
**Gundertofte**, henviste derefter til den udsendte skriftlige Beretning og nævnte med henvisning hertil, at forsamlingen skulle overveje, om der skulle nedsættes et Aktivitetsudvalg til planlægning af fester m.v..

### **Dirigenten gav derefter ordet til forsamlingen**

- **Asger Boertmann**, Johs. V. Jensens Alle 26,2 mangler orientering fra Bestyrelsen om, om forslaget **Formanden** bemærkede, at udvalgets flotte arbejde vil indgå i projektet omkring tagrenovering.
- **Inge Olsen**, Lindeskellet 16, spurgte, om der ikke havde været foretaget opsparring til den kommende tagrenovering i 2011. Kunne ikke rigtig se det ud af regnskabet. **Liv Kvaale** nævnte, at stigningen i udgifterne for 2011 var blevet anvendt til ”at rydde op” i de planlagte reparationer, så opsparringen på de 4 % kan starte fra 2012 frem til 2015, men at opsparringen skal fortsætte frem til tagene er renoveret. Der er i øvrigt lavet en 10 årig budgetplanlægning, som det fremgår af det udleverede materiale.
- **Leif Thomsen**, Johs. V. Jensens Alle 12,6, ville høre, hvilke værdier, der lå i inspektørboligen på Askeskellet. Kunne vi evt. bruge provenuet fra et salg til konsolidering af opsparringen, når Søren Hansen stoppede. Vi ved jo ikke, hvor meget tagene kommer til at koste i den sidste ende. **Kaj Dannesøe** oplyste, at lejligheden var gældfri. Leif Thomsen ville i øvrigt vide, hvad der skete ved at strække renoveringen over evt. 6 år.
- **Hans Frandsen**, Bøgskellet 12 nævnte, at hans tag havde været utæt i mange år, så renovering bør ske så hurtigt som muligt.
- **Formanden** nævnte, at Bestyrelsen ønsker at starte i det små og vurdere resultatet hen ad vejen.
- **Søren Ahlgren**, Johs. V. Jensens Alle 12.2.1, spurgte, om der var planlagt udskiftning af Facadepartierne i år. **Søren Hansen** nævnte, at der er planlagt udskiftning af 10 facadepartier inden udgangen af 2012 på diverse blokke.
- **Rudi Tabouillot**, Egeskellet 20, nævnte, at vi tidligere havde talt om skrå tage i forbindelse med renovering af tagene og foreslog, at vi skulle tage en hældning af tagene med i overvejelserne.
- **Formanden** forklarede, at skrå tage indgik i overvejelserne i forbindelse med de nye tage.
- **Lars Aggergren** nævnte, at det fremgår af planerne, at murkronerne skal hæves, så der bliver mulighed for skrå tage. Der arbejdes med mulighederne. Evt. med grønne tage.
- **Formanden Klaus Gundertofte** forklarede, at forslaget til renovering af tagene bliver fremlagt til vedtagelse på Generalforsamlingen før det sættes i gang.
- **Mogens Dybdal** nævnte, at muligheden for skrå tage vil blive vurderet sammen med vores rådgivende ingeniør.
- **Inge Olesen**, Lindeskellet 16, 2, som havde stillet forslaget om afrensning af de sorte striber på ydervæggene, spurgte om rensning af striberne var med i planlægningen af renoveringen af tagene. **Lars Aggergren** forklarede hertil, at der i forbindelse med hævning af murkronerne ville blive taget stilling til at anvende en anden inddækning, så vi undgår de sorte striber. **Liv Kvaale** forklarede, at der ikke i budgettet var afsat penge til en eventuel rensning af striberne. Det måtte tages op efter renovering af tagene.
- **Dirigenten** spurgte herefter, om der var flere kommentarer.
- Det var der ikke, hvorefter **Dirigenten** erklærede Bestyrelsens beretning som vedtaget.

### **5. Forelæggelse til godkendelse årsregnskab med påtegning af revisor**

- **Formanden** gennemgik i korthed regnskabet, som var sendt ud sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen.



## Ejerforeningen DOMUS VISTA PARK III Generalforsamling

---

- **Dirigenten** spurgte, om der var kommentarer til regnskabet.
- **Leif Thomsen** spurgte, om Forsikringssselskabet havde sparet penge ved, at Søren Hansen og hans medarbejdere havde taget aktiv del arbejdet i forbindelse med udredningen af vand-skaderne i sommer.
- **Søren Hansen** forklarede, at han straks var gået i gang med at skaffe en oversigt over skaderne, der i sidste ende viste sig at være 79 skader med en samlet forsikringssum på ca. 7 millioner kr. Forsikringssselskabet havde ikke villet betale for Søren's arbejde, da skadelidte selv har bevisbyrden overfor Forsikringssselskabet.
- I forbindelse med udbedringen af skaderne har vi fået nye installationer i de to varmekældre ligesom elinstallationerne er blevet skiftet ud. Ca. 50 beboere har fået udskiftet gulvet i stue-etagen. Resterende skader har været på grund af opsamlet vand på vores tagterrasser.
- **Ole Cordtz** nævnte, at vi skulle være taknemmelige for Søren Hansens arbejde, så vi kom så hurtigt i gang, så vi næsten har overstået udbedringen af alle skader.
- **Bent Christensen**, Johs. V. Jensens Alle 2.2 undrede sig over, at administrationsomkostningerne var steget så meget i forhold til tidligere år. **Liv Kvaale** oplyste, at det skyldes, at ejerforeninger i henhold til en lovændring er blevet pålagt at betale moms, som vi ikke selv kan trække fra i regnskabet.
- **Ninette Nielsen**, Johs V. Jensens Alle 12.2 spurgte, om Bestyrelsen havde undersøgt niveauet for administrationsudgifter andre steder? Bestyrelsen nævnte, at vores udgifter svarede til niveauet. Der blev herefter spurgt, om der var andre tilbud, hvortil der blev svaret, at det havde været undersøgt i 2010.
- **Ninette Nielsen** syntes, at der skulle indhentes nye tilbud, hvorefter **Formanden** nævnte, at man ville indhentes nye tilbud og fremlægge dem næste år på Generalforsamlingen.
- **Søren Ahlgren**, Johs. V. Jensens Alle 12,2-1 og **Ida Fredlund**, Johs. V. Jensens Alle 16, havde herefter indlæg om, hvorvidt niveauet for udgifterne kan holdes, eller om det er kutyeme, at de skal stige.
- **Formanden** svarede, at det på sidste års Generalforsamling blev signaleret, at Fællesudgifterne skal stige med 4 % om året indtil renoveringen af tagene er tilendebragt med henblik på at spare op til projektet.
- Da der ikke var flere spørgsmål satte **Dirigenten** godkendelsen af årsregnskabet til afstemning, som viste, at 2 ikke stemte, mens alle andre stemte for. Herefter konstaterede **Dirigenten**, at årsregnskabet var godkendt.

### 6. Forslag fra ejere: 2

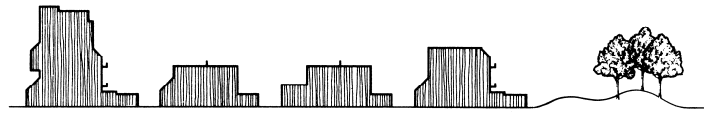
#### Forslag 1 indeholder 2 forslag - indsendt af Inge Olesen, Lindeskellet 16,2

##### Forslag 1.1 Grundig rensning af facaderne

- **Rudi Tabouillot**, Egeskellet 20, nævnte, at man skal skelne mellem rensning af betonfladerne i altankasserne og de sorte striber på murværket. Han har selv rensset betonfladerne med stort held uden det største besvær.
- **Formanden** svarede, at rensning af de sorte striber på murværket vil være en midlertidig løsning med den inddækning, der findes i dag. Vi bør derfor gemme dette tiltag til vi har fået renoveret tagene, jfr. tidligere nævnt.

##### Forslag 1,2 – indførelse af 2 frivillige arbejdsdage fra ejerne

- **Dirigenten** startede med at fastslå, at det iflg. Vedtægterne ikke var muligt at pålægge bøder for manglende deltagelse i eventuelt besluttede initiativer.
- Der var enighed om, at selve forslaget som sådan var godt.



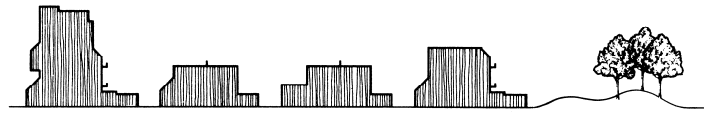
## Ejerforeningen DOMUS VISTA PARK III Generalforsamling

- **Hans Laursen**, Tjørneskallet 8,2 syntes, at det var et sjovt forslag, da vores medarbejdere efter hans mening ikke lavede nok!
- **Ninette Nielsen** mente heller ikke, at vi fik nok for vores penge til vedligeholdelsen af arealerne.
- Med hensyn til **Hans Laursens** kommentarer til arbejdets udførelse har Søren Hansen og Kaj Dannesøe gennemgå diverse procedurer.
- **Dirigenten** henviste til, at dette punkt skulle tages op under vedtagelsen af det nye Budget.
- **Bestyrelsens** kommentarer til **Forslag 1.1.** var, at vi skal vente med at gøre noget ved de sorte striber på murværket indtil renoveringen af tagene er færdig. Skal tages op på Generalforsamlingen til den tid.
- **Dirigenten** konstaterede at dette var besluttet.
- **Bestyrelsens** kommentarer til **Forslag 1.2.** var, at der ikke kan opkræves gebyrer som tidligere nævnt, men man var enige i, at der bliver nedsat et udvalg, hvor forslaget kan taget op til diskussion. Hertil var der et spørgsmål om, om Søren Hansen skal deltage.
- **Bestyrelsen** har ikke noget mod frivillige tiltag, men Søren Hansen skal så vidt muligt ikke blandes ind i eventuelle tiltag.
- Der var spørgsmål til, om sådant et tiltag overhovedet var nødvendigt, hvortil **Søren Hansen** replicerede, at han mente, at systemet kommer op at køre igen. I øvrigt ville han gerne stille sig til rådighed i begrænset omfang i forbindelse med eventuelle aktiviteter.
- **Dirigenten** satte forslaget til afstemning, som viste, at 5 ejere var for, 14 stemte ikke, mens resten stemte imod. **Forslaget** var derfor faldet.

### **Forslag 2 fra Asger Boertmann & Michaela Brüel**

#### **Forslaget vedrører omlægning af ejerforeningens befæstede arealer med henblik på afledning af lokalt regnvand i forbindelse med skybrud m.v.**

- **Michaela Brüel** fremlagde forslaget og udleverede endvidere et nyt overslag fra landskabsarkitekt Johansson Landskab.
- **Forslagsstillerene** var utilfredse med, at man ikke havde fået svar fra Bestyrelsen på sidste års forslag til grønne tage. Foreslog derfor, at der blev nedsat et udvalg, som skulle arbejde videre med forslaget om afvanding og grønne tage med udgangspunkt i det fremlagte materiale.
- Der var en forespørgsel om, om man ikke kunne få Frederiksberg Kommune med ind i et projekt, så de kunne være med til at betale nogle af udgifterne, men hertil blev det nævnt, at Kommunen ikke ville deltage i sådanne projekter.
- Det blev endvidere nævnt af **Søren Ahlgren**, Johs. V. Jensens Alle 12,1 at forsikringselskaberne stiller skærpede krav til sikring af afløb, som skal være tilstrækkelige. Ellers ingen erstatning.
- **Søren Hansen og Kaj Dannesøe** nævnte, at der ikke foreligger krav fra vore forsikringselskab om yderligere udbygning af afløb, men det vil nok komme senere. **Søren Hansen** nævnte, at Kommunen ikke hjælper på nuværende tidspunkt, da det er ret nyt. Kommunen vil i april/maj lægge forslag til forebyggelse af vandskader ud på sin Hjemmeside.
- **Hans Frandsen**, Bøgeskallet 12 var i tvivl om, om det nævnte tiltag ville afhjælpe problemerne. Hertil blev svaret, at hvis naboerne ikke gjorde noget, ville vi få problemer alligevel.
- **Formanden** påpegede, at Bestyrelsens betænkelighed går på omkostningerne, som vi ikke kender. **Forslagsstilleren** nævnte hertil, at det af det nye oplæg fra landskabsarkitekten fremgik, at omkostningerne ville ligge fra ca. 3 mio. kr., hvis de nuværende materialer blev genbrugt.

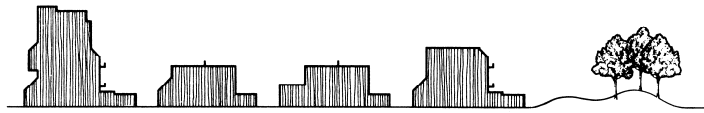


## Ejferforeningen DOMUS VISTA PARK III Generalforsamling

- **Birgit Søderberg**, Askeskellet 10 foreslog, at der blev nedsat et udvalg, da vi bør gøre noget for at finde ud af, hvilke muligheder der er.
- **Henning Holm**, Platanskellet 16 syntes, at det er mærkeligt, at Bestyrelsen bare fejer problemet til side, hvortil **Formanden** replicerede, at Bestyrelsen ikke skyder noget til side, men at vi er nødt til at prioritere vores udgifter, og her har renovering af tagene 1. prioritet.
- **Neel Kragh**, Ahornskellet 32,2 spurgte om, hvad forsikringsselskabernes krav til udarbejdelse af forsvarsværker er. Forslaget skal også ses i forbindelse med evt. etablering af grønne tage.
- **Ole**, Askeskellet 10 sagde, at der burde afsættes et beløb i budgettet til undersøgelse af mulighederne og omkostningerne ved evt. etablering af afvanding. Der skal indgås et samspil med Kommunens planer.
- **Lars Aggergren** anmodede eventuelle beboere med forstand på afvandingsproblemerne om at melde sig til et eventuelt udvalg.
- **Dirigenten** brød her ind i diskussionen og spurgte, om nogen havde yderligere nyt, ellers så stopper vi diskussionen.
- Der blev herefter spurgt om, hvor meget etablering af grønne tage ville minimere afløbet af vand, hvortil der blev svaret fra **Forslagsstillerne**, at grønne tage vil tage 50 % af vandet ved normal nedbør på det pågældende areal.
- **Neel Kragh** spurgte, hvor meget omkostningerne vil beløbe sig til i forbindelse med nedsættelse af et udvalg og kommende undersøgelser. Er der nogen rammer for tilskud til eventuelle undersøgelser.
- **Liv Kvaale** svarede, at der ikke er afsat beløb i Budgettet til sådanne tiltag, men så må budgettet ændres.
- **Dirigenten** nævnte, at der ikke er angivet noget beløb i det fremlagte materiale. Et større beløb skulle være fremgået af forslaget, men der må kunne afsættes et mindre beløb på 25.000 kr. til 30.000 kr. i driften.
- **Forslaget** blev derefter sat til afstemning, som viste, at 7 ikke stemte, 1 stemte imod, mens resten stemte for. Forslaget om nedsættelse af et udvalg blev vedtaget. **Formanden** foreslog, at man nedsatte udvalget lige efter, at Generalforsamlingen var sluttet.

### 7. Forelæggelse til godkendelse af budget for 2012

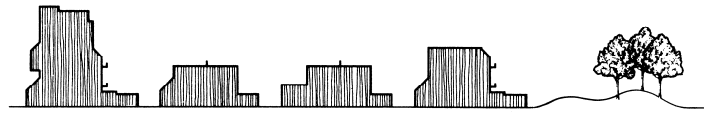
- **Formanden Klaus Gundertofte** nævnte kort de ændringer, der var foretaget i det udsendte Budget i forhold til det Budget, der blev sendt ud sidst i 2011.
- **Bent Christensen**, Johs. V. Jensens Alle 2.2 spurgte, hvad vi kunne få lavet, hvis der blev fjernet en medarbejder. Hvad vil der så ske?
- Hertil svarede **Søren Hansen**, at det ville være svært at overskue arbejdet med én mand mindre, bl.a. på grund af sygdom, ferie, weekend vagter samt vagt og back up i forbindelse med snevej. Dertil bruges der 5-6 timer om ugen på at rydde op i affaldsdepoterne, hvor beboerne ikke kan finde ud af at sortere skrald og pap med mere. **Søren Hansen** er villig til en gennemgang i samarbejde med Bestyrelsen.
- **Bent Christensen** mente, at der måtte være penge at tjene, hvis snerydning og grenbeskæring blev lagt ud i licitation. Hertil svarede **Søren Hansen**, at det havde været undersøgt for 10 år siden, men da var der ingen økonomi i det.
- **Per S. Henriksen**, Pileskellet 12 mente, at Bestyrelsen skulle komme med forslag til besparelser.
- Der var et spørgsmål om, hvad de 92.000 kr. i forbindelse med varmeregnskabet går til, hvortil der blev svaret, at det alene går til aflæsning og udfærdigelse af varmeregnskabet.



## Ejerforeningen DOMUS VISTA PARK III

### Generalforsamling

- **Rudi Tabouillot**, Egeskellet 20, havde spørgsmål til vores antenneanlæg. Der sker en rivende udvikling af den teknologiske udvikling, herunder på levering af antenneanlæg, Er der ikke penge at spare ved en omlægning til fælles bredbånd.
- Hertil svarede **Ole Cordtz**, at vi godt nok betaler mange penge, men vi har et velfungerende anlæg, selv om det er gammeldags. En omlægning til lyslederkabler med de muligheder, det indebærer, vil medføre en omkostning i omegnen af 1 mio. kr. uanset hvilket selskab, vi eventuelt entrerer med. De forskellige firmaer har givet tilsagn om at komme ud og se på forholdene. Vores nuværende anlæg fungerer, og vi vil ikke kunne få noget billigere med de samme kanaler. På nuværende tidspunkt betaler vi ca. 340 kr. om måneden pr. ejerlejlighed for alle kanaler.
- **Michael Mogensen**, Ahornskellet 2 støttede Ole Cordtz. Det er meget billigt og vores udgifter er endda inklusiv afgift til Copy Danmark.
- **Lars Aggergren** spurgte, hvad der mangler.
- **Rudi Tabouillot** mente, at en fælles løsning for bredbånd måtte kunne svare sig. Hertil blev der argumenteret, at alle efterhånden havde EDB og bredbåndforbindelser, hvoraf nogle får det betalt via arbejdsgiver, så der er ikke noget behov.
- **Ida Fredslund**, Johs. V. Jensens Alle 16 spurgte, hvor mange millioner der vil være i overskud, når tagene er renoveret. **Liv Kvaale** svarede hertil, at opsparingen i henhold til Vedligeholdelsesplanen vil være 0 kr., hvorefter udgifter til vedligeholdelse vil være tilbage på normal drift, men Budgettet vil altid være afhængig af, hvad der skal vedligeholdes.
- Der blev også spurgt til, hvad fællesudgiften til elektricitet gik til. Hertil blev der svaret, at det går til udendørs belysning på området, ventilation og andre installationer. Til et spørgsmål om belysningen på parkeringspladserne svarede **Søren Hansen**, at der bruges lavenergi-pærer. I den forbindelse nævnte han endvidere, at der forhandles med Park I om en eventuel fælles udskiftning af belysningen på Johs. V. Jensens Alle. Her vil der blive brugt **led** pærer.
- **Lars Aggergren** nævnte, at bestyrelsen jo også er husejere og derfor interesserede i så lave udgifter som muligt.
- **Michael Mogensen**, Ahornskellet 2 tog Bestyrelsen i forsvar, idet det jo er tidligere Generalforsamlinger, som har besluttet udgifter og opsparing.
- **Per Henriksen**, Pileskellet 12 mener, at det er for dårligt, at Bestyrelsen ikke finder besparelser og kommer med forslag til en nedsættelse af Fællesudgifterne i stedet for hele tiden at komme med forhøjelser.
- **Lars Aggergren** konstaterede, at vi ikke skal forvente, at udgifterne vil falde, men Bestyrelsen modtager gerne forslag til besparelser.
- **Formanden** kommenterede udtalelsen om manglende forslag om besparelser som en mistillids erklæring til Bestyrelsen. Vi rutter ikke med pengene. Hvis vi kunne komme med forslag til besparelser, ville vi komme med dem.
- **Birgit Søderberg**, Askeskellet 10 mente, at det er alles ansvar at spare mest muligt, man skal ikke skyde på Bestyrelsen. Alle bør tænke på forslag/løsninger til, hvordan vi kan spare og så fremlægge det. Birgit Søderberg synes ikke det er ok at bede Søren Hansen om på stående fod at bedømme sine medarbejdere.
- **Lars Aggergren** sagde, at man gerne må komme med forslag i løbet af året.
- **Ninette Nielsen** er enig med Birgit Søderberg. Vi kunne bl.a. også se på, hvordan vi selv behandler vores skrald. Der var enighed herom.
- Man kunne eventuelt nedsætte et udvalg til besparelser.



## Ejerforeningen DOMUS VISTA PARK III Generalforsamling

---

- **Rudi Tabouillot.** Når man tænker på besparelser, hvad får vi så ud af de 7 mio. kr.? Vi kunne godt have et mindre budget.
- Emnet var herefter uddebatteret og **Dirigenten** satte godkendelse af Budgettet til afstemning. 2 stemte ikke, resten stemte for. Budgettet var vedtaget.

### 8. Valg af 2 medlemmer til Bestyrelsen

- **Dirigenten** nævnte, at Ole Cordtz og Mogens Dybdal Jensen var på valg og var villige til genvalg. Han spurgte herefter, om der var andre, som ønskede at stille op.
- **Søren Ahlgren, Johs. V. Jensens Alle 12.2-1** meddelte, at han ønskede at stille op.
- **Dirigenten** oplyste herefter, at vi måtte gå over til skriftlig afstemning, og at vi skulle skrive de to navne, vi stemte på, på den hvide stemmeseddel.
- **Dirigenten bad** derefter de opstillede kandidater om at præsentere sig, hvilket skete.
- Vi gik derefter over til valget, som viste, at Mogens Dybdal Jensen fik 5.361 stemmer, Ole Cordtz fik 5.275 stemmer og Søren Ahlgren fik 3.812 stemmer.
- **Mogens Dybdal Jensen og Ole Cordtz** var derfor valgt til Bestyrelsen.

### Valg af 1 suppleant

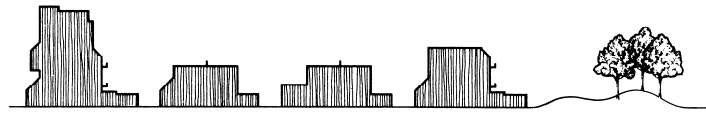
- **Lars Aggergreen** er på valg og villig til genvalg. **Dirigenten** spurgte, om andre ønskede at stille op. Det var der ikke, hvorefter **Lars Aggergreen** var valgt som suppleant.

### 9. Valg af revisor.

- **Bestyrelsen** foreslog genvalg af **PricewaterhouseCoopers**. Revisor blev genvalgt.

### 10. Eventuelt

- **Rudi Tabouillot** nævnte den kommende ombygning af Nordens Plads og spurgte, om Bestyrelsen havde gjort sig nogen tanker i den henseende?
- **Mogens Dybdal Jensen** nævnte, at Kommunen planlægger et borgermøde, men udtalte sin skepsis over, om der kommer noget ud af borgernes forslag.
- Med hensyn til, om Bestyrelsen skal komme med forslag oplyste **Dirigenten**, at Bestyrelsen skal orientere om eventuelle forslag i den forbindelse – eller komme med en indstilling til ejerne.
- **Hans, Lærkeskellet 4** nævnte, at de var naboer til områdets højeste træ, som skyggede for solen, så de faktisk ikke så den i løbet af dagen. Ønskede at det blev fældet. **Formanden** sagde, at Det grønne udvalg ville se på sagen, når man gik sin runde i løbet af foråret.
- **Palle Degn, Askeskellet 16** spurgte om, hvilke informationer der kommer vedrørende opfølgning på skadesreparationerne efter vanskaderne. Bliver der foretaget kvalitetskontrol? Bestyrelsen bør spekulere i, om Søren Hansen får den fornødne hjælp til det opfølgende arbejde. Der var for mange tilfældigheder. Der burde udarbejdes en skitse til styring af eventuelle fremtidige katastrofer.
- **Hans Frandsen, Bøgeskellet 12** var enig med Palle Degn og foreslog, at Hjemmesiden blev brugt noget mere.
- **Olaf Eisenhardt, Johs. V. Jensens Alle 20** ønskede et forbudsskilt på den store plæne i Fællesområdet om uvedkommendes brug af plænen, da der havde været fremmede gæster på plænen i weekenden, som havde flyttet rundt på bordene og havde svinet.
- **Preben Thomsen** orienterede om, at han havde opsynet med Fællesområdet, og at han mandag havde observeret at ovennævnte var foregået. Da han også i de sidste par uger med mellemrum havde fundet sølvpapir med afbrændt hash på området kontaktede han SSP. Lederen havde oplyst, at de har kontakt til Natteravnene som patruljeret i gaderne og til Akacieparken samt politiet. De havde dog ikke mulighed for at rykke ud før de havde nogle ob-



## Ejerforeningen DOMUS VISTA PARK III Generalforsamling

---

- servationer fra beboerne i Domus Vista Parkerne, da man skulle have oplyst, hvilke aldersklasser, der var tale om og eventuelle signalementer. Hvis personerne f.eks. er over 18 år er det politiet, man skal henvende sig til. Han gjorde endvidere klart, at man ikke selv skulle gå i dialog med personerne, men kontakte politiet, hvis man følte sig forulempet.
- **Han opfordrede derfor til**, at de beboere som observerede noget i området vendte tilbage med oplysninger. I den forbindelse foreslog **Preben Thomsen**, at man efterfølgende kontaktede ham på mobil 26 60 19 20, hvorefter han vil kontakte SSP.
  - (Med hensyn til opsætning af skilt, vil jeg gerne i forbindelse med referatet orientere om, at der er opsat skilte ved de forskellige indgange til området fra Johs. V. Jensens Alle og Betty Nansens Alle samt ved de to langsgående stier fra Park III til Højhuset).
  - **Søren Ahlgren**, Johs. V. Jensens Alle 12.2-1 spurgte, hvad det var for en maling, der blev brugt til maling af træfacaderne. **Søren Hansen** oplyste, at der blev anvendt vandbaseret maling af hensyn til de beboere, som selv skal male deres plankeværker. **Søren Ahlgren** spurgte, hvad forsamlingen mente om farven. Han ville forslå, at der fremover blev anvendt en anden farve og havde taget en farveprøve af en Frederiksberg grøn samt en grå farve med. Han foreslog, at et par af husene blev malet i de nævnte farver som et forsøg, hvorefter man kunne tage stilling til, om vi skal ændre farve. Der var ingen kommentarer til forslaget.
  - **Ole Cordtz** nævnte, at han havde modtaget nogle brochurer fra Cathy Toscan om, hvordan man undgår indbrud. De ville ligge ved udgangen, hvor man kunne tage dem.
  - I den forbindelse henviste **Mogens Dybdal Jensen** til netværket Naboor, hvor man kunne melde sig til, hvis man ønskede sin lejlighed overvåget, mens man var bortrejst. Der vil blive lagt informationer ud på Hjemmesiden.
  - Til sidst takkede **Per S. Henriksen**, Pileskellet 12 **Søren Hansen** for indsatsen i forbindelse med behandlingen af vandskaderne.
  - **Formanden** orienterede om, at man havde mulighed for at nedsætte det ønskede udvalg vedrørende grønne tage og plan for afvanding af vores område.
  - Følgende meldte sig:  
Carsten Hosbond, Bøgeskellet 6  
Jan Ziska, Birkeskellet 6  
Michaela Brüel, Johs. V. Jensens Alle 26,2
  - Herudover nævnte **Formanden**, at hvis man ønskede at oprette et Aktivitetsudvalg vedrørende beboerfest m.v., var man velkommen til at henvende sig til Bestyrelsen, som havde sat penge af til eventuelle arrangementer.
  - Der var ikke flere punkter på Generalforsamlingen.
  - **Formanden Klaus Gundertofte** takkede Dirigenten for en god styring af Generalforsamlingen og de fremmødte for god ro og orden under Generalforsamlingen.

Frederiksberg, 2. april 2012

Som dirigent:

\_\_\_\_\_  
Sign. Uffe Berg  
Uffe Berg

Som formand:

\_\_\_\_\_  
Sign. Klaus Gundertofte  
Klaus Gundertofte