



Referat fra ordinær generalforsamling i E/F Domus Vista Park III

År 2015, den 24. marts, kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Domus Vista Park III på adressen Lindevangskolen, aulaen, P.G. Ramms Alle 26, DK - 2000 Frederiksberg.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmetællere.
4. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
5. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor.
6. Forslag
Ejer Peter Wee stiller forslag om spærring af genvejen mellem Betty Nansens Allé og Akecieparken, selve forslaget er vedlagt.
7. Forelæggelse til godkendelse af årsbudget.
Budgettet lægger op til en stigning i fællesudgifterne på 4 pct. pr. 1/1-2015.
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen og 1 suppleant.
 - Bestyrelsespost for Klaus Gundertofte.
 - Bestyrelsespost for Neel Kragh.
 - Bestyrelsespost for Tine Ottesen.
 - valg af 1 suppleant.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.
Modtaget indlæg fra ejer Stig Kraglund Holfort vedr. størrelsen på fællesudgifter - drøftelse mhp. besparelsesudvalg
Modtaget indlæg fra ejer Stig Kraglund Holfort vedr. utilfredshed med trygheden i området - drøftelse mhp. evt. afgrænsning af vores areal

Ad 1 – Valg af dirigent

Formanden Klaus Gundertofte bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent blev valgt Pamela Jacobsen fra DATEA.



Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 95 ejere, heraf 10 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 12.299/22.586. Herudover deltog Pamela Jacobsen og Merete Jørgensen fra DATEA.

Ad 2 – Valg af referent

Som referent blev valgt Merete Jørgensen fra DATEA.

Ad 3 – Valg af stemmetællere

Dirigenten udpegede to stemmetællere.

Ad 4 – Aflæggelse af årsberegning for det senest forløbne år

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden Klaus Gundertofte uddybede enkelte punkter, hvorefter der var mulighed for at komme med spørgsmål og kommentarer.

Tagrenoveringen var endnu ikke gået i gang, som det ellers havde været planen. Årsagen var, at det forslag til renovering og klimasikring, som var blevet indsendt til Frederiksberg Kommune til godkendelse, ikke var gået igennem. Kommunen ville ikke godkende projektet, og derfor blev der arbejdet videre på et nyt projekt. Såfremt dette projekt skulle indeholde klimasikring, ville det formentlig blive dyrere end det oprindelige projekt, og derfor ville der ikke blive sat noget i gang, før det var blevet godkendt på en generalforsamling.

Frederiksberg Kommune havde sendt en brochure ud omkring de fremtidige parkeringsforhold i kommunen, som bl.a. betød, at der fra 1. april 2015 skulle betales for at parkere på de kommunalt ejede veje. Både Johs. V. Jensens Alle og Betty Nansens Alle var private fællesveje, som ejerforeningen skulle vedligeholde sammen med de øvrige ejendomme i området, herunder E/F Domus Vista Park I og II. Der var i øjeblikket mulighed for at lade de to veje overgå til kommunen, men ifølge kommunens beregninger ville det betyde, at de to veje skulle istandsættes for hhv. 600.000 kr. og 300.000 kr., og den regning ville blive sendt fra kommunen til ejerne. Bestyrelsen havde på vegne af ejerforeningen ikke officielt modtaget nogen henvendelse fra kommunen om istandsættelse af de to veje og havde derfor heller ikke kunnet gøre opmærksom på, at de allerede var blevet istandsat. Udover Johs. V. Jensens Alle og Betty Nansens Alle rådede ejerforeningen over fire parkeringsarealer, som lå på ejerforeningens egen matrikel, og som kommunen derfor ikke kunne overtage. Bestyrelsen havde overvejet muligheden for at lade et privat firma føre kontrol med disse parkeringsarealer. Hvis det blev løsningen skulle ejerne i ejerforeningen have tildelt både beboerlicens og gæstekort. Indtil videre var der dog ikke truffet nogen beslutninger, og det betød i praksis, at man fortsatte som hidtil. Skulle der ændres noget, skulle det først godkendes på en generalforsamling.

Der blev efterfølgende stillet spørgsmål til sikkerhedsudvalget, og det blev oplyst, at sikkerhedsudvalget p.t. var hvilende, men at bestyrelsen selvfølgelig havde det med i sit øvrige arbejde.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 5 – Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2014, som viste et overskud på 539.812 kr., hvilket bl.a. skyldtes et fald i forsikring og antenne, efter at der var indgået nye aftaler omkring begge dele, samt den stigning i fællesudgifterne, som tidligere var blevet vedtaget. Overskuddet blev overført til grundfonden.

Der blev stillet spørgsmål til udgiften Tag under Note 4, og det blev oplyst, at udgiften på 334.154 kr. dels dækkede over konsulentonorar på rundt regnet 195.000 kr. og over udbedring af tagskader.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Ad 6 – Forslag.

Peter Wee havde stillet forslag om spærring af genvejen mellem Betty Nansens Alle og Akacieparken.

Peter Wee forklarede, at forslaget bundede i flere episoder med indbrud, smadrede ruder, ridse biler m.v., og at alle disse episoder gjorde det utrygt at bo i området. Derfor havde han stillet forslag om en spærring af genvejen mellem Betty Nansens Alle og Akacieparken, så trafikken gik udenom ejerforeningen i stedet for ind igennem.

Efterfølgende forklarede Stig Holfort, at han og flere andre beboere i ejerforeningen også havde følt sig utrygge, og at de havde oprettet en facebookgruppe, hvor det var kommet frem, at der udover indbrud og smadrede ruder også var blevet stjålet cykler, og at en beboer i november 2014 havde set en mand i området, som åbenlyst gik rundt med kniv. Derfor var der et ønske om at diskutere, hvad man kunne gøre for at gøre området mere trygt for både unge og ældre.

I forsamlingen var der meget stor forskel på, hvor trygge eller utrygge folk følte sig, og der var også stor forskel på, hvad man ønskede, at der skulle gøres ved problemet. Stig Holfort havde sammen med andre ejere undersøgt mulighederne for at opsætte hæk eller hegn omkring området for på den måde at undgå, at uvedkommende gik igennem området, men en ejer kunne oplyse, at man mange andre steder var gået væk fra den model, fordi det havde vist sig, at det skabte mere tryghed, når der var liv og mange mennesker i området.

Det blev foreslået, at man gik nogle stykker sammen rundt i området for at gøre sig synlig. Det kunne eventuelt være i gule veste eller lignende, som man kendte det fra Natteravnene. Herudover blev det foreslået, at man kontaktede kommunen, og at man tog fat i politiet for at få dem til at patruljere mere i området. Der blev opfordret til, at man tilmeldte sig nabohjælp.dk, og det blev oplyst, at der var et link på ejerforeningens hjemmeside www.domusvistaparkiii.dk til nabohjælp.dk.

Forslaget blev herefter sat til afstemning. Forslaget faldt, da ved håndsoprækning 13 stemte for, 81 imod og 1 stemte blankt.

Derefter blev der valgt nye medlemmer til sikkerhedsudvalget, som skal komme med forslag til næste generalforsamling til, hvordan man kan gøre området mere trygt. Sikkerhedsudvalget består af:

Henrik Malmberg, Birkeskellet 2, st.

Brian Olsen, Platanskellet 12, 2.

Amanda Bajon, Askeskellet 6

Tim Thøgersen, Poppelskellet 16

Ønsker man at være med i sikkerhedsudvalget, kan man henvende sig til ovenstående.

Ad 7 – Forelæggelse til godkendelse af årsbudget

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2015, som indebar en stigning i fællesudgifterne på 4 % med virkning fra 1. juli 2015 med tilbagevirkende kraft til 1. januar 2015.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 8 – Valg af medlemmer til bestyrelsen og 1 suppleant

På valg var 3 bestyrelsesposter. Som bestyrelsesmedlemmer stillede Klaus Gundertofte, Neel Kragh, Tine Ottesen og Helge Skielboe op. Ved skriftlig afstemning blev Klaus Gundertofte med 9.660 i fordelingstal, Neel Kragh med fordelingstal 8.677 og Helge Skielboe med fordelingstal 6.217 valgt, alle for to år.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Klaus Gundertofte	på valg 2017
Neel Kragh	på valg 2017
Helge Skielboe	på valg 2017
Jan Klarskov Jensen	på valg 2016
Asger Boertmann	på valg 2016

1. suppleant Steen Christensen	på valg 2016
--------------------------------	--------------

Bestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommende bestyrelsesmøde.

Som 2. suppleant blev valgt Tine Ottesen for 2 år.

Ad 9 – Valg af revisor

PricewaterHouseCoopers blev genvalgt som revisor.

Ad 10 – Eventuelt

Stig Holfort havde indsendt et indlæg omkring størrelsen på fællesudgifterne, og dette indlæg uddybede han. Fællesudgifterne virkede meget høje, og det havde indvirkning både på den enkeltes økonomi og på den pris, man kunne få for sin bolig, den dag man ønskede at sælge. Der burde være mulighed for at finde besparelser på bl.a. viceværtfunktionen, og generelt burde alle udgifter ses efter for at finde besparelser. Man enedes om at nedsætte et besparelsesudvalg, der skulle komme med forslag til næste generalforsamling til besparelser. Besparelsesudvalget består af:



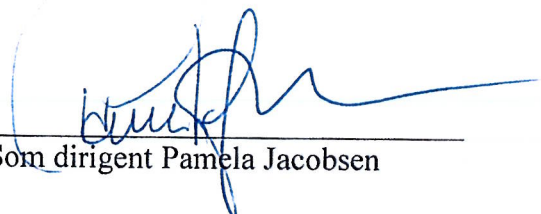
Stig Holfort, Pileskellet 12
Lily Søderblom, John. V. Jensens Alle 12, 2. 1.
Alex Broksø, John. V. Jensens Alle 4

Ønsker man at være med i besparelsesudvalget, kan man henvende sig til ovenstående.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 21.05 og takkede for god ro og orden.

Kgs. Lyngby, den

13/4-2015


Som dirigent Pamela Jacobsen

Frederiksberg, den

14/4-2015


Bestyrelsesformand Klaus Gundertofte

