

## Beretning 2016

### **Tagprojektet**

Umiddelbart efter den ordinære generalforsamling fokuserede Bestyrelsen på at få kontrakter med rådgiver og entreprenør på plads, så renoveringen kunne komme i gang og nås inden for de planlagte 2 år. Bestyrelsen har fra begyndelsen prioriteret at drive processen hurtigst muligt frem men hele tiden sikre at skærme foreningen for de risici, der kan ligge i så stort projekt. Vi har draget nytte af god juridisk rådgivning og har foreløbig mere end holdt budgettet. Desværre har noget af entreprenørens arbejde ikke været tilfredsstillende. En fejl i afdækningen har givet vandskader i en del lejligheder. Inden arbejdet startes op i foråret vil vi søge at lægge en plan med entreprenøren så vi sikrer en stabil høj kvalitet og undgår lignende episoder i 2017.

### **Klimaprojektet**

Da klimaprojektet i høj grad hænger sammen med tagprojektet var det også magtpåliggende for bestyrelsen at komme i gang med arbejdet efter flere runder med generalforsamlinger. Også i dette tilfælde har bestyrelsen prioriteret at drive processen hurtigst muligt frem men hele tiden sikre at skærme foreningen for risici. Desværre må vi konstatere at ting tager tid - især også i dette tilfælde. I afslutningen af forhandlingerne om kontrakterne viste det sig at moms ikke var indregnet og at det derfor var nødvendigt at forhøje projektets lånebeløb. På en ekstraordinær generalforsamling 24/11 blev der givet bemyndigelse til dette. På Dialogmødet den 19/1 var det så muligt at præsentere løsningsforslag til render, bede og bassin og ejerne kunne give deres mening til kende. Det blev et godt møde med tilfredse deltagere. Bestyrelsen og Frederiksberg Forsyning har nu taget de input med i det videre arbejde, med udarbejdelse af løsninger, projektering og udbud. Bestyrelsen bidrager hvor muligt med at drive projektet fremad. Vi ønsker ikke at de midlertidige rør løsninger kommer til at ligge længere end nødvendigt.

### **Ny administrator**

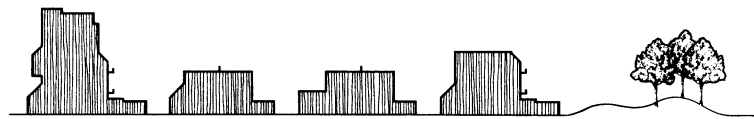
Den tidligere bestyrelse var utilfreds med både rådgivningen og administrationen fra Datea, noget den nye bestyrelse også kunne bekræfte. Derfor blev der igangsat et arbejde med at finde en erstatning. Vi fandt flere kvalificerede muligheder men blandt dem har vi valgt Advokaterne i Rosenborggade, som også tidligere har givet bud på opgaven og hvis rådgivning på tagprojektet og klimaprojektet vi har været meget tilfredse med. Advokaterne i Rosenborggade har overtaget opgaven som administrator fra 1/1 2017.

### **Offentliggørelse af bestyrelsesreferater**

På den ordinære generalforsamling i 2016 pålagde generalforsamlingen bestyrelsen at offentliggøre referater fra bestyrelsesmøderne. Alle bestyrelsesmøder i foreningsåret er blevet grundigt refereret og offentliggjort elektronisk. Tak til Alex Broksø for referatskrivningen.

### **Billig indkaldelse til generalforsamlinger**

Generalforsamlingen tilkendegav også at man ønskede at indkaldelser til generalforsamlinger blev håndteret billigt muligt. Der er stillet vedtægtsændringsforslag herom. Endvidere er indkaldelser i løbet af året blevet omdelt af bestyrelsesmedlemmerne. Der er også fundet billigere steder til afholdelse af generalforsamlinger og dialogmøder.



### **Revision af vedtægterne**

På den ordinære generalforsamling i 2016 blev der nedsat en arbejdsgruppe til at udarbejde en revision af vedtægterne. Arbejdsgruppen har leveret ændringsforslag til bestyrelsen, som har behandlet dem og på det grundlag fremsætter en række ændringsforslag på generalforsamlingen. Tak til arbejdsgruppen.

### **Fejekosten**

Den tidligere bestyrelse valgte at lægge gårdmandsarbejdet ud til firmaet Fejekosten. Bestyrelsen og Søren har fulgt arbejdet og efter nogle justeringer undervejs har vi efter en evaluering for årets arbejde valgt at forlænge Fejekosten yderligere et år.

Ejendomsinspektør Søren Hansen har ydet en stor indsats og været bestyrelsens forlængede arm i forhold til opfølgning på Fejekosten og Tagprojektet. En stor tak for det.

### **Hjemmeside**

Bestyrelsen besluttede også at give foreningens hjemmeside et ansigtsløft. Tak til Julian Henlov for hjælp til det. Vi vil fortsætte arbejdet med at forbedre hjemmesiden og tager gerne imod forslag. Kommunikationen er også blevet strømlinet så blandt andet Søren kan få sendt vigtige beskeder hurtigt ud til Jer.

### **Økonomi**

Økonomien i foreningen ser god ud. Vi har mere end holdt budgettet og, som I kan se af første kvartalsopkrævning i 2017 og af budgetforslaget, foreslår bestyrelsen at ejerforeningsbidraget sænkes med 10%.

### **Velfungerende bestyrelse**

Det har været et begivenhedsrigt år i bestyrelsen. Men heldigvis har der været en god samarbejdsånd i bestyrelsen. Vi har haft gode saglige diskussioner og fundet gode kompromisser i de få tilfælde hvor vi ikke er endt med at være enige. Samtidig har alle bidraget med deres styrker til arbejdet, så vi har klaret at nå det hele. Jeg er taknemmelig for det store arbejde resten af bestyrelsen har lagt for dagen og jeg håber I er enige og giver genvalg til den del af holdet, som er på valg i år.