

**E/F Domus Vista Park III**

# ÅRS- RAPPORT

For perioden  
01.01.2016 til 31.12.2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

23. marts 2017

Dirigent:

---

# Indhold

	Side
Foreningsoplysninger.....	3
Bestyrelsens påtegning.....	4
Den uafhængige revisors påtegning.....	5
Administratorerklæring.....	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	11
Noter.....	13

# Foreningsoplysninger

<b>Foreningen</b>	E/F Domus Vista Park III
Beliggenhed	Johannes V Jensens Alle 2 2000 Frederiksberg
Matrikelbetegnelse:	49A Frederiksberg
Hjemstedskommune:	Frederiksberg Kommune
CVR nr.:	89259010
<b>Administrator</b>	DATEA AS Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby <a href="http://www.datea.dk">www.datea.dk</a>
<b>Bestyrelse</b>	Tim Thøgersen , formand Neel Kragh Alex Broksø Ditte Marie Jørgensen Helge Skielboe
<b>Revisor</b>	PricewaterHouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

# Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for E/F Domus Vista Park III.

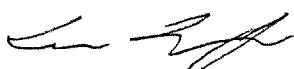
Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven (regnskabsklasse A) samt foreningens vedtæter.

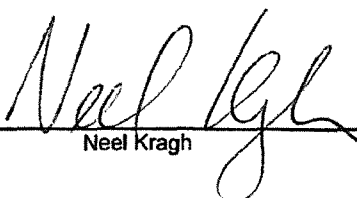
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 20.02.2017

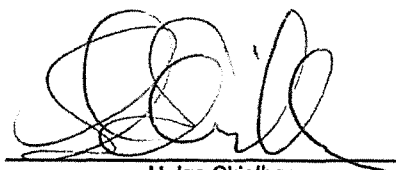
## Bestyrelse

  
\_\_\_\_\_  
Tim Thøgersen  
Formand

  
\_\_\_\_\_  
Neel Kragh

  
\_\_\_\_\_  
Alex Broksø

  
\_\_\_\_\_  
Ditte Marie Jørgensen

  
\_\_\_\_\_  
Helge Skielboe

# Den uafhængige revisors påtegning

Til ejerne i E/F Domus Vista Park III

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Domus Vista Park III for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at foreningen som sammenligningstal i resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 har medtaget det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2016. Disse sammenligningstal har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke være underlagt revision.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

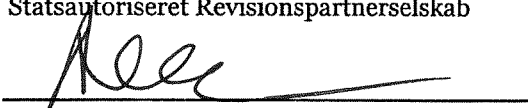
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 20.02.2017

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



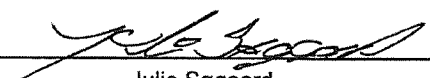
Anne Elmelund Sørensen  
statsautoriseret revisor

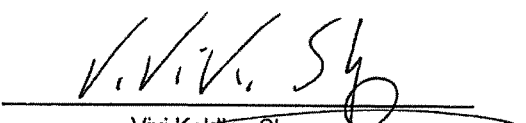
# Administratørerklæring

Som administrator i E/F Domus Vista Park III skal vi hermed erklære, at vi har forstået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2016. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016.

Kgs. Lyngby, den 20/2-17

DATEA AS

  
Julie Søgaard  
Administrator

  
Vivi Kolding Skaarup  
Controller

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for E/F Domus Vista Park III er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede fællesbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

### Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opgjorte og på generalforsamlingen besluttede ejerforeningsbidrag.

Restancer eller forudbetalinger er medtaget i årsregnskabet som tilgodehavende fællesbidrag, henholdsvis forudbetalte fællesbidrag.

### Omkostninger

Omkostninger omfatter foreningens udgifter til drift af foreningen, herunder skatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse samt administrationsudgifter.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

### Diverse

Omfatter ekstraordinære opkrævninger til Grundfond etc.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Værdi af ejerlejlighed indregnet til kostpris (offentlig vurdering pr. 1/10 2012 udgør DKK 2.250.000)

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominal værdi.

### Egenkapital

I ejerforeningens egenkapital indgår ud over overførte overskud endvidere indbetalte bidrag betalt efter vedtægternes § 20 om en Grundfond. Grundfondens midler anvendes efter bestyrelsens og generalforsamlingens beslutning i forbindelse med nødvendige fornyelser af fælles anlæg mv. samt udgifter i forbindelse med uforudsete hændelser.



## Resultatopgørelse

	Note	2016	Ej revideret Budget 2016	2015
<b>Indtægter</b>				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		8.190.302	8.190.300	8.045.440
<b>Indtægter i alt</b>		<b>8.190.302</b>	<b>8.190.300</b>	<b>8.045.440</b>
<b>Omkostninger</b>				
<b>Faste omkostninger</b>				
Skatter og afgifter		-11.032	-13.360	-11.471
Forsikring	1	-414.159	-443.540	-403.208
<b>Faste omkostninger i alt</b>		<b>-425.191</b>	<b>-456.900</b>	<b>-414.680</b>
<b>Forsyning</b>				
El-forbrug		-249.729	-321.000	-305.965
Vandudgift		-433.636	-670.000	-659.667
Renovation via skattebillet		-368.140	-370.000	-355.493
Renovation		-3.013	0	-5.604
Skadedyrsbekæmpelse		-520	0	0
Antenne og hybridnet		-280.963	-281.000	-261.156
<b>Forsyning i alt</b>		<b>-1.336.000</b>	<b>-1.642.000</b>	<b>-1.587.885</b>
<b>Renholdelse</b>				
Snerydning, grus og saltning		-4.950	-10.000	0
Pasning af grønne og befæstede arealer		-139.591	-152.000	-121.102
Fjernelse af graffiti		-875	0	-1.225
El-pærer m.v.		-4.217	-10.000	-7.063
Artikler fællesarealer		-7.994	0	0
Rengøringsartikler		-4.861	-3.000	-5.262
<b>Renholdelse i alt</b>		<b>-162.487</b>	<b>-175.000</b>	<b>-134.652</b>
<b>Fælles drift</b>				
Vicevært	2	-1.229.556	-1.144.000	-1.285.603
Reparation af maskinel og materiel		-3.617	-20.000	-7.963
Drift af maskiner og redskaber (brændsto		-2.493	-5.000	-5.717
Køb af redskaber under straksafskrivning		0	-20.000	-7.731
Diverse serviceabonnementer		-30.688	-16.000	-14.785
<b>Fælles drift i alt</b>		<b>-1.266.353</b>	<b>-1.205.000</b>	<b>-1.321.799</b>
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	3	<b>-1.865.036</b>	<b>-2.256.300</b>	<b>-1.721.761</b>

## Resultatopgørelse

	Note	2016	Ej revideret Budget 2016	2015
<b>Administration</b>				
Ejendomsadministration		-201.549	-202.000	-211.096
Varmeregnskabshonorar		-100.722	-105.000	-100.740
Revisionshonorar, boligforeninger		-45.000	-47.000	-42.750
Honorarer jura		-26.875	0	-4.000
Konsulentbistand		-64.469	-100.000	-206.455
Øvrig administration	4	-72.200	-101.100	-99.162
<b>Administration i alt</b>		<b>-510.814</b>	<b>-555.100</b>	<b>-664.203</b>
<b>Diverse</b>				
Hensat til grundfond		-1.900.000	-1.900.000	-1.880.440
<b>Diverse i alt</b>		<b>-1.900.000</b>	<b>-1.900.000</b>	<b>-1.880.440</b>
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>-7.465.882</b>	<b>-8.190.300</b>	<b>-7.725.420</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>724.419</b>	<b>0</b>	<b>320.021</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Finansielle indtægter	5	3.987	0	24.609
Finansielle udgifter	6	-7.507	0	-5
<b>Finansielle poster i alt</b>		<b>-3.520</b>	<b>0</b>	<b>24.603</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>720.899</b>	<b>0</b>	<b>344.624</b>
<b>Årets resultat disponeres således</b>				
Overført til årets resultat		720.899		344.624
		<b>720.899</b>		<b>344.624</b>

## Balance pr. 31.12.2016

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		675.000	675.000,00
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>675.000</u>	<u>675.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Værdipapirer		5.458	8.774
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>5.458</u>	<u>8.774</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>680.458</u>	<u>683.774</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Igangværende tagprojekt (udlæg)	7	4.540.272	123.380
Igangværende Klimaprojekt (udlæg)	8	342.122	0
Restance, ejere		0	19.433
Øvrige tilgodehavender	9	34.345	103.447
Periodisering		0	301.461
<b>Tilgodehavende i alt</b>		<u>4.916.738</u>	<u>547.720</u>
<b>Likvider</b>	10	10.529.103	11.327.091
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>15.445.841</u>	<u>11.874.811</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>16.126.300</u>	<u>12.558.585</u>

## Balance pr. 31.12.2016

	Note	2016	2015
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Overført resultat m.v. tidligere år		6.281.737	5.937.112
Årets resultat		720.899	344.624
I alt		<u>7.002.636</u>	<u>6.281.737</u>
<b>Grundfond</b>			
Grundfond Tagprojekt pr. 1. januar 2016		3.342.140	1.461.700
Grundfond Tagprojekt årets indbetalinger fra ejere		1.900.000	1.880.440
I alt		<u>5.242.140</u>	<u>3.342.140</u>
Grundfond, grundkapital pr 31.december 2016		2.470.000	2.470.000
Grundfond samlede opsøret midler i alt		<u>7.712.140</u>	<u>5.812.140</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u><b>14.714.776</b></u>	<u><b>12.093.877</b></u>
<b>Gæld</b>			
<b>Kortfristet gæld</b>			
Byggelån		7.507	0
Mellemregning, ejere		9.210	0
Kreditorer		0	40.965
Varmeregnskab		53.877	97.653
Skyldige poster	11	1.340.930	326.091
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<u><b>1.411.524</b></u>	<u><b>464.708</b></u>
<b>Gæld i alt</b>		<u><b>1.411.524</b></u>	<u><b>464.708</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>16.126.300</b></u>	<u><b>12.558.585</b></u>
Sikkerhedsstillelser	12		
Eventualforpligtelser	13		

## Noter

	<u>2016</u>	<u>Ej revideret Budget 2016</u>	<u>2015</u>
<b>1 Forsikring</b>			
Driftsmateriel	0	30.540	0
Bygningsforsikring	397.486	398.000	388.374
Erhvervsansvarsforsikring	16.673	15.000	14.834
<b>Forsikring i alt</b>	<u>414.159</u>	<u>443.540</u>	<u>403.208</u>
<b>2 Vicevært</b>			
Løn, ejendomsfunktionær	754.408	629.600	1.217.311
ATP / AM-bidrag	3.787	0	6.480
Lønsumsafgift	0	0	3.960
Reg. af feriepengeforpligtelse	-74.223	0	2.255
Lønrefusion	0	0	-8.717
Fribolig	51.297	52.000	50.925
Arbejdstøj	0	0	2.020
Ekstern vicevært service	485.155	456.400	0
Barselsfonden	9.132	6.000	11.370
<b>Vicevært i alt</b>	<u>1.229.556</u>	<u>1.144.000</u>	<u>1.285.603</u>
<b>3 Vedligeholdelse og forbedringer</b>			
Terrænbelægninger	0	0	6.225
Beplantninger	13.474	50.000	59.274
Terræn, grund diverse	17.983	95.000	0
Belysning på terræn	69.792	0	0
Konstruktioner i terræn	23.466	40.000	0
Facader	901.699	1.300.000	677.037
Udv. vinduer/døre	207.032	72.300	446.805
Altaner	87.991	51.000	127.676
Tag	37.873	300.000	136.407
Bygning udvendig diverse	100.137	0	57.329
Indvendige vægge	17.660	0	0
Etageadskillelser	546	0	0
Gulve	13.537	0	0
Trapper og ramper	128.950	0	0
Bygning indvendig diverse	121.765	200.000	83.308
Afløbsinstallationer og sanitet	37.576	10.000	51.341
Varmeanlæg	22.163	55.000	67.791
Ventilationsanlæg	14.366	35.000	7.065
El-installationer	3.987	48.000	1.905
Bygningsinstallationer diverse	7.780	0	0
Selvrisiko, forsikringskade	37.258	0	-402
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	<u>1.865.036</u>	<u>2.256.300</u>	<u>1.721.761</u>

## Noter

	<u>2016</u>	<u>Ej revideret Budget 2016</u>	<u>2015</u>
<b>4 Øvrig administration</b>			
Kontingenter	7.120	7.500	7.120
Repræsentation	3.577	0	2.848
Generalforsamling	24.385	0	31.255
Møder	2.275	38.000	18.084
Kontorartikler og tryksager	5.154	0	2.549
Fotokopiering og IT	6.010	0	4.390
Telefon og porto	19.728	49.000	25.121
Fester	850	0	1.448
Ørediff. lejemål	-2.261	0	-14
Afrundinger og differencer	0	0	-143
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	5.363	6.600	6.504
<b>Øvrig administration i alt</b>	<u>72.200</u>	<u>101.100</u>	<u>99.162</u>
<b>5 Finansielle indtægter</b>			
Renter bank	3.601	0	23.940
Renter obligationer	386	0	669
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<u>3.987</u>	<u>0</u>	<u>24.609</u>
<b>6 Finansielle udgifter</b>			
Renter bank	7	0	5
Kurstab og låneomkost. v/låneoptagelse	7.500	0	0
<b>Finansielle udgifter i alt</b>	<u>7.507</u>	<u>0</u>	<u>5</u>
<b>7 Igangværende tagprojekt (udlæg)</b>			
I beløbet indgår afholdte betalinger til tagprojekt. Projektet er planlagt afsluttet i slutningen af 2017, hvorefter der vil ske overførsel fra foreningens Grundfond til dækning af udlægget.			
<b>8 Igangværende klimaprojekt (udlæg)</b>			
I beløbet indgår afholdte betalinger til klimaprojekt (regnvandshåndtering/kloakering). Ejerforeningen har optaget byggelån med max. på DKK 4,5 mio. Ved projektets afslutning forventes lånet konverteret til et 10-årigt lån, hvor Frederiksberg Kloak A/S betaler afdrag og renter.(se note 13) Ejerforeningens udlæg nedskrives herefter i takt med, at der foretages afdrag på lånet.			
<b>9 Øvrige tilgodehavender</b>			
Forsikringskader	34.345	0	50.572
Tilgodehavender	0	0	52.875
<b>Øvrige tilgodehavender i alt</b>	<u>34.345</u>	<u>0</u>	<u>103.447</u>

## Noter

	<u>2016</u>	Ej revideret <u>Budget 2016</u>	<u>2015</u>
<b>10 Likvider</b>			
Kassebeholdning	3.522	0	3.136
3121 4560503156 Danske Bank Drift	9.748.048	0	10.550.024
Nykredit 8117 3311052	777.480	0	773.880
Nykredit 5493 0912223	52	0	52
<b>Likvider i alt</b>	<u><b>10.529.103</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>11.327.091</b></u>
<b>11 Skyldige poster</b>			
Beregnete feriepenge	52.329	0	126.552
Indeholdt A-skat	15.386	0	26.438
ATP	852	0	2.430
AM-bidrag	3.764	0	7.357
Skyldige omkostninger	1.268.599	0	163.314
<b>Skyldige poster i alt</b>	<u><b>1.340.930</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>326.091</b></u>

### 12 Sikkerhedsstillelse

Ejerlejlighedsejerne har i forbindelse med tinglysning af ejerforeningens vedtægter tinglyst som pantstiftende DKK 23.000/DKK 33.000 pr. lejlighed til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen.

### 13 Eventualforpligtelser

På ekstraordinær generalforsamling den 2. februar 2016 er det besluttet af gennemføre et tag-renoveringsprojekt med budget på DKK. 12,5 mio.

Ejerforeningen har i den forbindelse indgået en tag-enterprisekontrakt med kontraktsum på DKK 10,9 mio.

Ejerforeningen har endvidere på en ekstraordinær generalforsamling den 24/11-16 indgået en med-finansieringsaftale med Frederiksberg Kloak A/S om ejerforeningens fremtidige regnvandshåndtering/kloakering. Af aftalen fremgår en forventet etableringssum på DKK 4,2 mio til etablering af infrastruktur til bortledning af regnvand etc.

Til finansiering af investeringsomkostninger til regnvandshåndtering/kloakprojektet er der i 2016 etableret et byggelån i banken på maksimum på DKK 4,5 mio. Af medfinansieringsaftale med Frederiksberg Kloak A/S fremgår det, at Frederiksberg Kloak A/S betaler afdrag og renter på andel af investeringsomkostningerne, som er budgetteret til DKK 4,2 mio.

Ejerne hæfter solidarisk for byggelån med maksimum på DKK 4,5 mio. Gæld pr. 31/12 2016 udgør DKK 7.507.