

10-års driftsbudget og aktivitetsplan for ejendommen: E/F DOMUS VISTA PARK III, FREDERIKSBERG

Indeks 3. kvartal 2015

Sagnr. 37771

Bygherre: E/F Domus Vista Park

Seneste revision: 2016.04.08

Side 1

Fra Bygningsdelskortet			Årsbudgetter										Bygningsejerens opfølgning	
PKT.	VEDLIGEHOldsAKTIVITET på bygningsdele	T Y Aktivitets interval	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Bemærkninger til drift	Udført dato / Initial
TOTALOVERSIGT - bygningsdele summeret														
Driftsrutiner		D												
01.2	Tag	D												
02.2	Murværk	D												
03.2	Sålbænke i beton	D												
04.2	Murspring	D												
05.2	Vinduer og døre	D												
06.2	Sokkel	D												
07.2	Trapper	D												
08.2	Gelændre	D		15.000		15.000		15.000		15.000		15.000		
09.2	Svalegang	D												
10.2	Nedløb og tagbrønde	D												
11.2	Skure	D												
12.2	Træterrasser, sydvendte	D												
13.2	Træudbygninger	D												
14.2	Tagterasser	D												
15.2	Beton altankasser	D												
16.2	Wc / bad	D												
17.2	Køkkener	D												
18.2	Forsyningsanlæg	D												
19.2	Varmeanlæg / central	D	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000		
20.2	Ventilation	D												
21.2	El / svagstrøm	D												
22.2	Private friarealer	D												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		

Vedligeholdelsessarbejder		V	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
01.3	Tag	V												
02.3	Murværk	V		25.000			25.000			25.000				
03.3	Sålbænke i beton	V		350.000	350.000					30.000				
04.3	Murspring	V												
05.3	Vinduer og døre	V		750.000	750.000					750.000	750.000			
06.3	Sokkel	V				55.000					55.000			
07.3	Trapper	V		200.000					50.000					
08.3	Gelændre	V			10.000					10.000				
09.3	Svalegang	V												
10.3	Nedløb og tagbrønde	V	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000		
11.3	Skure	V												
12.3	Træterrasser, sydvendte	V			500.000	500.000								
13.3	Træudbygninger	V												
14.3	Tagterasser	V												
15.3	Beton altankasser	V												
16.3	Wc / bad	V												
17.3	Køkkener	V												
18.3	Forsyningsanlæg	V			50.000					50.000				
19.3	Varmeanlæg / central	V	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000		
20.3	Ventilation	V	10.000		10.000		10.000		10.000		10.000			
21.3	El / svagstrøm	V												
22.3	Private friarealer / belysning	V	35.000						50.000					

		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
Fornyelser	F												
01.4 Tag	F												
02.4 Murværk	F												
03.4 Sålbenke i beton	F												
04.4 Murspring	F												
05.4 Vinduer og døre	F	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	500.000	500.000	500.000	500.000		
06.4 Sokkel	F												
07.4 Trapper	F		80.000			150.000		80.000					
08.4 Gelændre	F												
09.4 Svalegang	F												
10.4 Nedløb og tagbrønde	F	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000		
11.4 Skure	F												
12.4 Træterrasser, sydvendte	F	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000		
13.4 Træudbygninger	F												
14.4 Tagterasser	F												
15.4 Beton altankasser	F												
16.4 Wc / bad	F												
17.4 Køkkener	F												
18.4 Forsyningsanlæg	F												
19.4 Varmeanlæg / central	F												
20.4 Ventilation	F												
21.4 El / svagstrøm	F												
22.4 Private friarealer / Belysning - Københavnerlamper	F	45.000											
23. Byggeplads / stillads / indholdt i ovennævnte punkterne	F												
	F												
Drifts-, vedligehold og fornyelser i alt, incl. moms, eks. tekn. udgifter.	F	1.225.000	2.555.000	2.805.000	1.705.000	1.320.000	1.150.000	825.000	1.515.000	1.450.000	650.000	15.200.000	I alt 10 år
												1.520.000	Gennemsnit pr. år