

## ***Bestyrelsen Domus Vista Park III***

### ***Referat af bestyrelsens møde onsdag den 21. februar 2018 kl. 19:00***

Deltagere: Tim Thøgersen (fmd), Ditte Marie Jørgensen, Helge Skielboe, Alex Broksø (referent), Christina Pedersen (suppleant), Søren Hansen (ejendomsinspektør)

Afbud: Neel Kragh, Kåre Sylvest (suppleant)

#### **1 Meddelelse fra administrator:**

Ingen.

#### **2 Meddelelser fra ejendomsinspektøren:**

Tagprojektet: Der mangler stadig at blive etableret afløb hen over udhustagene (3 steder), hvor der er etableret nedløb midt på facaden. Såfremt vejret tillader det, bliver disse etableret i uge 9.

Renovering af kloakker: Ejendomsinspektøren har i begyndelsen af uge 8 udsendt den foreløbige plan for renovering af kloaknettet. Arbejdet påbegyndes den 27.2. og starter på Platanskellet. Søren Hansen vil løbende orientere om evt. ændringer i planen.

STOFA: Enkelte forbrugere har stadig nogle problemer med signalet fra STOFA. Man opfordres selv til at tage kontakt til STOFA enten pr. telefon eller via chat på STOFAs hjemmeside.

Beskæring af træerne på volden mellem Roskildevej og JVJA: Frederiksberg Kommune kontaktes for en aftale om, hvilke træer på volden der må beskæres og hvilke ikke. Der er kommunale restriktioner på området, men det skulle gerne sikres, at der ikke sker nedfald på de parkerede biler m.v.

Lejlighed med indtrængende vand: Den pågældende lejlighed har været gennemgået af et konsulentfirma, der på baggrund af gennemgangen foreslår nødvendige reparationer. Der er indhentet tilbud på reparationen på i alt kr. 51.200,- incl. moms, og bestyrelsen godkender, at arbejdet iværksættes.

#### **3 Henvendelser fra beboere:**

En beboer har for et stykke tid siden rettet henvendelse til bestyrelsen med anmodning om, at bestyrelsen gennemgik udgifterne m.v. til ejendomsinspektør og diverse serviceydelser. På baggrund af henvendelsen og drøftelser i bestyrelsen, fandt bestyrelsen ikke anledning til at foretage sig yderligere.

Beboeren har nu rettet samme henvendelse som spørgsmål på den kommende generalforsamling, og bestyrelsen henviser i denne forbindelse til dels et skriftligt svar i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen og til en evt. efterfølgende drøftelse på selve generalforsamlingen.

#### **4: Status på økonomi:**

En økonomisk oversigt pr. 20.2.2018 vedr. budget 2018 og forbruget i perioden 01.01.18 og til 20.02.18 viser et forbrug i hht det fremlagte budget.

Restancer: Der er kun enkelte restancer vedrørende varmeregnskabet.

Ingen bemærkninger.

#### **5 Planlægning af den kommende ordinære generalforsamling:**

Bestyrelsen drøftede et udkast til indkaldelse til den kommende ordinære generalforsamling den 22. marts 2018 kl. 19.00 på Skolen ved Nordens Plads.

Indkaldelsen blev justeret, og efter renskrift sendes udkastet til formanden, der foretager den endelig godkendelse inden udsendelse, samt godkender de bilag, der sammen med indkaldelsen lægges på foreningens hjemmeside.

#### **6 Status på samarbejdet med Frederiksberg Forsyning om klimaløsningen:**

Projektet er nu endeligt sendt i udbud til 5 entreprenører. Frederiksberg Forsyning afholder på stedet gennemgang med entreprenørerne fredag den 23.2. kl. 09:00. Her har de bydende lejlighed til at stille opklarende spørgsmål til arbejdet.

Først når tilbuddene er kommet ind primo marts, kender vi nøjagtigt det økonomiske grundlag. Dette vil blive behandlet på den ordinære generalforsamling den 22.03.18.

#### **7 Forretningsorden og Informationshæftet:**

Bestyrelsen behandlede på mødet et udkast til forretningsorden for bestyrelsen. Efter mindre rettelser godkendte bestyrelsen forretningsordenen jf. vedtægternes § 16. Forretningsordenen lægges på hjemmesiden til orientering.

Bestyrelsen drøftede ligeledes et udkast til ændringer af det Informationshæfte, der ligger på foreningens hjemmeside. Det blev ved gennemgangen konstateret, at der er behov for et betydeligt antal rettelser, så på denne baggrund udsatte bestyrelsen behandlingen til det første møde efter generalforsamlingen.

#### **8 Evt. nyt fra udvalgene:**

Hvis man ønsker at skrive en mail til hele bestyrelsen på én gang, kan man benytte følgende adresse [bestyrelse@domusvistaparkiii.dk](mailto:bestyrelse@domusvistaparkiii.dk)

#### **9 Eventuelt:**

Intet. Mødet slut kl. 21:25