

Budgetforslag Domus Vista Park III 2018 og overslagsårene 2019 og 2020

De benyttede kontonumre fra 2018++ er de, der bruges af den nuværende administrator.

Budgetoverslag for 2019 og 2020 er "bedste bud på nuværende tidspunkt" med forbehold for ændringer ved konkret budgetlægning.

Kontonr.	Budget Kr i 2017	Budgetforslag Kr i 2018	Budgetoverslag Kr i 2019	Budgetoverslag Kr i 2020
2100: Ejdskat, afgifter, renovation	14,500	400,000	400,000	420,000
2110: Vandudgift	640,000	640,000	660,000	660,000
2120: Renovation via skattebillet	370,000			
2200: Forsikringer, bygninger mv	450,000	470,000	485,000	490,000
2210: Driftsmateriel	10,000	10,000	10,000	10,000
2215: Erhvervsansvarsforsikring	5,000	5,000	5,000	5,000
2400: El-forbrug	310,000	310,000	300,000	300,000
2700: Skadedyrsbekæmpelse	0	0		
2800 I alt 2100-2800	1,799,500	1,835,000	1,860,000	1,885,000
2810: Renholdelse mm Fejekosten	720,000	740,000	760,000	780,000
2830: Vejsalt "Urea"	10,000	10,000	10,000	10,000
2850: Småanskaffelser, vedligehold	20,000	20,000	20,000	20,000
2870: Fællesarealet/gård	110,000	120,000	120,000	120,000
2875: El-pærer, lampevedligehold	50,000	40,000	30,000	30,000
2876: Artikler, legepladser	0	10,000	10,000	10,000
2899 I alt 2810-2876	910,000	940,000	950,000	970,000
2910: Ejendomsinspektør	480,000	480,000	500,000	510,000
2917: Værdi fribolig	52,000	52,000	52,000	52,000
2930: Social sikring	2,500	2,500	2,500	2,500

2931	Barselsfonden	0	1,500	1,500	1,500
2940	Rep af div småmaskiner	20,000	5,000	5,000	5,000
2960	Køb div redskaber	0	5,000	5,000	5,000
2999 i alt	2910-3000	554,500	546,000	566,000	576,000
3100	VVS diverse rep-	0	70,000	70,000	70,000
3105	Terrainbelægninger	150,000	50,000	50,000	50,000
3110	Beplantning	0	10,000	10,000	10,000
3140	Konstruktioner i terrain	10,000	0	0	0
3141	Kloakreovering		290,000	0	0
3150	Udskiftning af facader	1,300,000	1,200,000	1,200,000	1,300,000
3160	Udskift/rep af vinduer/døre	150,000	100,000	100,000	150,000
3180	Gelændere, altaner mv	75,000	40,000	40,000	40,000
3190	Tag, alm vedligehold	150,000	50,000	50,000	50,000
3200	Mindre Murerarbejder	0	40,000	40,000	40,000
3201	Fugning af sålbænke, nordside	0	100,000	0	0
3202	Rep af sokler	0	0	55,000	0
3210	Bygn alm udv diverse, træ mv	150,000	100,000	100,000	100,000
3211	Div træarb før mal sydfacader	0	100,000	100,000	0
3230	Trapper, ramper m.v.	0	15,000	15,000	15,000
3240	Bygninger indiv. Diverse	50,000	30,000	30,000	30,000
3250	Afløbsinstal, sanitet mm	50,000	50,000	50,000	50,000
3251	Nedløb og tagbrønde	0	25,000	25,000	25,000
3260	Varmeanlæg vedligehold	50,000	30,000	30,000	30,000
3270	Ventilation vedligehold	40,000	30,000	30,000	30,000
3280	El-install vedligehold	40,000	30,000	30,000	30,000
3290	Selvrisiko, forsikring	100,000	50,000	50,000	50,000
3400	Maler, småreparationer	0	35,000	35,000	35,000
3401	Maling, sydfacaderne	0	900,000	900,000	0
3402	Rådgivning, maleprojekt	0	185,000	60,000	0
3500	El-installatør, div smårep	0	40,000	40,000	40,000
3900	Fællesantenneanlæg	310,000	0	0	0
3999 i alt	3100-3900	2,625,000	3,570,000	3,110,000	2,145,000

4100	Administration	212,000	220,000	230,000	240,000
4150	Revision	30,000	30,000	32,000	35,000
4160	Varmeregnskab	105,000	105,000	105,000	115,000
4200	Advokatbistand	25,000	15,000	15,000	25,000
4250	Ingeniør, arkitekt bistand	50,000	15,000	15,000	50,000
4300	Mødeudgifter	15,000	10,000	10,000	10,000
4310	Beboerarrangementer	0	5,000	5,000	5,000
4350	Generalforsamling	20,000	15,000	15,000	20,000
4400	Kontorhold	0	5,000	5,000	5,000
4500	Telefon mm ejd.insp	0	20,000	20,000	22,000
4550	Gaver	0	1,000	1,000	1,000
4600	Inventar	0	5,000	5,000	5,000
4650	Gebyrer, neg.renter mm	6,000	20,000	20,000	20,000
4799	4000-4799	463,000	466,000	478,000	553,000
4805	Grundfond		2,470,000	2470000*	2470000*
	* Ny ejendomsvurdering vil påvirke grundfondens størrelse, hvis den samlede vurdering stiger!				
		2017	2018	2019	2020
	2100-2800	1,799,500	1,835,000	1,860,000	1,885,000
	2810-2876	910,000	940,000	950,000	970,000
	2910-3000	554,500	546,000	566,000	576,000
	3100-3900	2,625,000	3,570,000	3,110,000	2,145,000
	4000-4799	463,000	466,000	478,000	553,000
	I alt	6,356,000	7,357,000	6,964,000	6,129,000
	Ejerforeningsbidrag 2017	7,376,000			
	Ejerforeningsbidrag2018 -5%		7,007,200		

Likvider i Danske Bank 01.01.2018				170,501	
Likvider Handelsbanken 01.01.2018				3,999,100	
Likvider Nykredit Bank 01.01.2018				776,782	
Likvid formue i alt 01.01.2018				4,946,383	
Grundfond anbragt i obligationer, Handelsbanken				2,470,000	
Likvid formue excl. Grundfond i alt 01.01.2018				2,476,383	
Forslag: Ejerforen-bidraget reduceres med 5% i 2018					
Ejerforeningsbidrag			7,007,200		
Driftsudgifter 2018			7,357,000		
Driftsunderskud 2018			349,800	349,800	
Rest Tagprojekt 2018 ca.				1,000,000	
Forventet likvid formue 31.12.2018				1,126,583	