

## ***Bestyrelsen Domus Vista Park III***

### ***Referat af bestyrelsens ekstraordinære møde mandag den 5. februar 2018 kl. 19:00***

Deltagere: Tim Thøgersen (fmd), Ditte Marie Jørgensen, Neel Kragh, Helge Skielboe, Alex Broksø (referent), Christina Pedersen (suppleant), Søren Hansen (ejendomsinspektør)

Fraværende: Kåre Sylvest (suppleant),

#### **1: Meddelelser fra Ejendomsinspektøren:**

Ingen.

#### **2: Frederiksberg Forsyning, udbudsmateriale vedr. afvandingsprojektet:**

Frederiksberg Forsyning har nu fremsendt udkast til Entrepriskontrakt, udbudsmateriale m.v. i forbindelse med det endelige udbud af etablering af afvandingen i forbindelse med tagprojektet.

Der afholdes på baggrund af materialet et orienterende/udbydende møde mellem FF og bestyrelsen tirsdag formiddag den 06.02.2018, hvorefter projektet forhåbentlig kan sendes i udbud?

Bestyrelsen kan bl.a. på baggrund af materialet konstatere

- At tidsplanen forventes klar umiddelbart efter licitationen,
- At det må forventes, at det samlede projekt, der jo 100% finansieres af FF på baggrund af et lån optaget af ejerforeningen, bliver noget dyrere, end det beløb for lånoptagning (kr. 4,5 mio), som tidligere er godkendt på en ekstraordinær generalforsamling. Det endelige beløb kendes først, når udbuddet er afsluttet og entreprenør udvalgt. Det er bestyrelsens håb, at behovet for yderligere lånoptagning kan behandles og forhåbentlig godkendes på den ordinære generalforsamling den 22. marts. Det samlede lån vil fortsat blive forrentet og afdraget 100% af Frederiksberg Forsyning.
- At bestyrelsen fortsat går ind for, at der etableres de planlagte regnbede.

Bestyrelsen gennemgik det fremsendte materiale og enedes om, hvilke spørgsmål det er nødvendigt at få uddybet på møder med Frederiksberg Forsyning tirsdag den 6.februar.

#### **3: Rapport fra konsulentfirmaet Bunck vedrørende deres undersøgelser af vandindtrængning i lejlighed på Askeskellet:**

Der er desværre pt. 3 lejligheder, der har ulemper i forbindelse med vandindtrængning, som det indtil nu, på trods af mange forskellige tiltag, endnu ikke er lykkedes at få afhjulpet.

I forbindelse med den ene lejlighed, hvor der er vandindtrængning på m.l. sal, er der ved lejligheden ovenover etableret en midlertidig overdækning af terrassen, for på denne måde forhåbentlig at

kunne konstatere, om vandindtrængningen stoppes, når der ikke kommer vand ind på den overliggende terrasse.

I den anden lejlighed er der nu været gennemført en ekstern konsulentundersøgelse, og bestyrelsen har på baggrund af rapporten fra firmaet besluttet at iværksætte de ændringer, som firmaet peger på i håbet om, at dette kan løse problemet.

I den tredje lejlighed, hvor vandindtrængningen er mindst, er der pt. ikke igangsat nogen initiativer, idet man her afventer resultatet af initiativerne omkring de 2 øvrige lejligheder.

Bestyrelsen gennemgik den udarbejdede rapport, og på baggrund af denne besluttedes det at gennemføre de ændringer, som konsulentfirmaet foreslår. Projektet iværksættes så snart det skønnes vejrsmæssigt forsvarligt.

Det er bestyrelsens håb, at disse ændringer kan løse problemet. Der forventes en udgift i størrelsen kr. 30-50.000,00.

#### **4: Revideret budgetforslag for 2018:**

På baggrund af bl.a. den gennemførte inspektion af kloaknettet, som Frederiksberg Forsyning har ønsket (og betaler via afvandingsprojektet), er der konstateret en række større og mindre skader på kloaknettet. En del af disse skader vil blive betalt af ejerforeningens forsikringselskab med et fradrag på 25% p.g.a. kloaknettes alder, og ved en del skader, skal ejerforeningen selv udrede hele udgiften i forbindelse med udbedringen. På bl.a. denne baggrund har det været nødvendigt at revidere det budgetforslag, som bestyrelsen tidligere har behandlet. Det kommer ikke til at berøre forslaget om en reduktion af ejerforeningsbidraget i 2018 med 5%.

Bestyrelsen godkendte det reviderede budgetforslag, og dette udsendes /lægges på hjemmesiden samtidig med referatet fra det ekstraordinære bestyrelsesmøde. Eventuelle spørgsmål til budgettet kan rettes til bestyrelsesmedlem Alex Broksø på mailadressen [alexbrokso@gmail.com](mailto:alexbrokso@gmail.com)

#### **5: Underskrift af revideret regnskab for 2017:**

Foreningens revisor har fremsendt det reviderede regnskab for 2017 til underskrift i bestyrelsen.

Det reviderede og underskrevne regnskab vil blive lagt på foreningens hjemmeside i forbindelse med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen underskrev det reviderede regnskab, og dette sendes tilbage til revisor for endelig færdiggørelse.

#### **6: Eventuelt:**

Intet.