

Driftsbudget og aktivitetsplan for ejendommen: E/F DOMUS VISTA PARK III, FREDERIKSBERG		Indeks 3. kvartal 2017			Sagnr. 37771	
Bygherre: E/F Domus Vista Park III		Seneste revision: December 2017			Side 1	
Fra Bygningsdelskortet		Årsbudgetter			Bygningsejers opfølgning	
PKT. VEDLIGEHOLDSAKTIVITET på bygningsdele	Interval	2018	2019	2020	Bemærkninger til drift	
TOTALOVERSigt - bygningsdele summeret						
Driftsrutiner						
01.2	Tag	D				
02.2	Murværk	D				
03.2	Sålbænke i beton	D				
04.2	Murspring	D				
05.2	Vinduer og døre	D				
06.2	Sokkel	D				
07.2	Trapper	D				
08.2	Gelænder	D	40.000	40.000	40.000	
09.2	Svalegang	D				
10.2	Nedløb og tagbrønde	D				
11.2	Skure	D				
12.2	Trætæsser, sydvendte	D				
13.2	Træudbygninger	D				
14.2	Tagtæsser	D				
15.2	Beton altankasser	D				
16.2	Wc / bad	D				
17.2	Køkkener	D				
18.2	Forsyningsanlæg	D				
19.2	Varmeanlæg / central	D	30.000	30.000	30.000	30.000,- / år fra 2018
20.2	Ventilation	D				
21.2	El / svagstrøm	D				
22.2	Private friarealer	D				
Vedligeholdelsesarbejder						
01.3	Tag	V				
02.3	Murværk	V	40.000	40.000	40.000	40.000,- / år fra 2018
03.3	Sålbænke i beton (og elastiske fuger-udskiftn.)	V	100.000			
04.3	Murspring	V				
05.3	Vinduer og døre	V	100.000	100.000	100.000	100.000,- / år fra 2018
06.3	Sokkel	V		55.000		
07.3	Trapper	V	15.000	15.000	15.000	15.000,- / år fra 2018
08.3	Gelænder / altaner mm.	V				
09.3	Svalegang	V				
10.3	Nedløb og tagbrønde	V	25.000	25.000	25.000	25.000,- / år fra 2018
11.3	Skure	V				
12.3	Vinduer, sydvendte, malerbehandl.	V	900.000	900.000		Malerarb., vinduer m. syd, udf. o. 2 år
13.3	Træudbygninger, maler	V	100.000	100.000		Malerarb., vinduer m. syd, udf. o. 2 år
14.3	Tagtæsser	V				
15.3	Beton altankasser	V				
16.3	Wc / bad (afløb og sanitet)	V				
17.3	Køkkener	V				
18.3	Forsyningsanlæg	V				
19.3	Varmeanlæg / central	V	30.000	30.000	30.000	30.000,- / år fra 2018
20.3	Ventilation	V	30.000	30.000	30.000	30.000,- / år fra 2018
21.3	El / svagstrøm	V	40.000	40.000	40.000	40.000,- / år fra 2018
22.3	Private friarealer / belysning	V				
XX.3	Generelt murværk og træ, indvendig og udvendig	V				
Fornyelser						
01.4	Tag	F				
02.4	Murværk	F				
03.4	Sålbænke i beton	F				
04.4	Murspring	F				
05.4	Vinduer og døre (udskiftninger)	F	1.200.000	1.200.000	1.300.000	Vinduesudskiftn., løbende
06.4	Sokkel	F				
07.4	Trapper	F		55.000		
08.4	Gelænder	F				
09.4	Svalegang	F				
10.4	Nedløb og tagbrønde	F	25.000	25.000	25.000	
11.4	Skure	F				
12.4	Trætæsser, sydvendte (snedker.rep. og lign.)	F				
13.4	Træudbygninger	F				
14.4	Tagtæsser	F				
15.4	Beton altankasser	F				
16.4	Wc / bad	F				
17.4	Køkkener	F				
18.4	Forsyningsanlæg	F				
19.4	Varmeanlæg / central	F				
20.4	Ventilation	F				
21.4	El / svagstrøm	F				
22.4	Private friarealer / Belysning - Københavnerlamper	F				
23.	Byggeplads / stillads / indholdt i ovennævnte pkt.	F				
Drifts-, vedligehold og fornyelser i alt, incl. moms, eks. tekn. udgifter.		F	2.675.000	2.685.000	1.675.000	7.035.000 alt 3 år
						2.345.000 Gennemsnit/år