

## Beretning 2017

### **Tagprojektet**

I 2017 blev vi næsten færdige med anden etape af tagprojektet. Phonix har arbejdet godt på opgaven med rutinerede sjak og præsteret en god kvalitet. Desværre har 2017 været et koldt og vådt år, vi nåede ikke at blive helt færdige. Vejret så ikke ud til at blive bedre og det bliver ekstra koldt i lejlighederne når isoleringen er af taget midlertidigt. Derfor tages tagene ud mod JV Jensens Allé først når det er blevet lunere i vejret. Flere ejere har gjort os opmærksomme på vandpytter på tagene. Alle henvendelser er blevet undersøgt og der er lagt ekstra tagpap på enkelte steder for at fjerne hulninger. Ingen af sagerne har vist sig at være seriøse. Vi er altid glade for at I hjælper os med at holde øje med bebyggelsen. Projektet ser ud til at holde sig pænt inden for budgettet.

### **Klimaprojektet**

Vi kom ikke i gang med at grave renderne i 2017. Som man har kunnet læse i flere bestyrelsesreferater har sygdom og afgang af medarbejdere hos Frederiksberg Forsyning forsinket processen. Yderligere dokumentationskrav fra Kommunens Miljøafdeling har også bidraget til forsinkelsen. Nu er projektet endelig sendt i udbud med forventet opstart i april. Vi forventer at kunne fortælle mere til generalforsamlingen, da udbuddet så er afsluttet. Den endelige løsning tager høj grad hensyn til de ønsker, der var på dialogmødet og dækker hele bebyggelsen. Blandt andet derfor forventes projektet at blive dyrere.

### **Ny administrator**

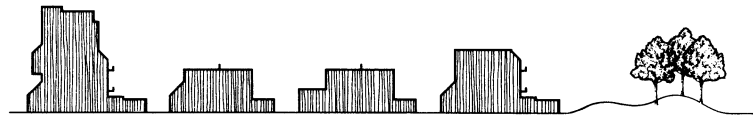
Advokaterne i Rosenborggade overtog opgaven som administrator fra 1/1 2017. Efter nogle indkørvanskeligheder, som vores gamle administrator Datea bestemt bidrog til, er der kommet god orden på sagerne. Vores nye administrator har været langt mere lydhør over for vores ønsker end store Datea var. Vi glæder os til at fortsætte samarbejdet.

### **Overgang fra YouSee til Stofa**

På den ordinære generalforsamling i 2017 vedtog vi at Stofa skulle anlægge det nye tv-anlæg. Efter en langstrakt godkendelsesproces hos Frederiksberg Kommunes byggeafdeling kunne Stofa gå i gang noget sent og måtte arbejde intensivt for at nå det. Til gengæld endte vi med nogle gode tilbud hos Stofa samtidig med at YouSee varslede store prisstigninger fra årsskiftet. Desværre har der også været problemer. YouSee havde ikke styr på den kollektive afmelding og opkrævede for nogen også ind i det nye år. Stofa har ikke faktureret alle korrekt i forhold til det tilbud der blev givet i december. Endelig havde Stofa ikke kapacitet til at honorere alle bestillinger af gratis kabeltræk. Jeg håber at vi efterhånden er kommet igennem de problemer.

### **Billig og effektiv kommunikation**

Generalforsamlingen vedtog sidste år at også generalforsamlingsindkaldelser kan udsendes elektronisk mens der tages hensyn til de få der ønsker det på papir. Det er denne generalforsamling første eksempel på. Vi får positive tilbagemeldinger på elektronisk udsendelse af referater og varslinger. Den moderniserede hjemmeside bliver også flittigt brugt – ikke mindst



af potentielle købere og ejendomsmæglere. Bestyrelsen vil fortsat arbejde med at styrke den elektroniske kommunikation.

### **Økonomi**

Økonomien i foreningen ser god ud. Vi har mere end holdt budgettet og, som I kan se af første kvartalsopkrævning i 2018 og af budgetforslaget, foreslår bestyrelsen at ejerforeningsbidraget sænkes med 5%. Der spares på nogle områder men samtidig ønsker bestyrelsen at hæve vedligeholdelsesniveauet, bl.a. ved maling af alle sydfacader.

### **Velfungerende bestyrelse**

Med fare for at gentage mig selv fra sidste år har bestyrelsen arbejdet godt og harmonisk gennem de mange sager. Vi har haft nogle gode diskussioner og som regel nået til fuld enighed. Alle har bidraget med deres styrker og det glæder mig at så mange søger genvalg til bestyrelsen. Jeg håber I vil anerkende deres gode arbejde.