

Beretning for 2018

Tagprojektet

I 2018 blev vi færdige med det sidste af tagprojektet. Bebyggelserne ud til Johannes V. Jensens Allé fik, som de sidste, nyt tag. Projektet holdt sig pænt inden for budgettet.

Klimaprojektet

I 2018 overgik vi endelig fra undersøgelser og planlægning til at sætte skovlen i jorden. Relativt hurtigt fandt man desværre forurening med tung olie under den syd-østlige parkeringsplads. Det resulterede i en periode med stilstand i graveriet mens man undersøgte omfanget. Vi fik oplyst at forureningen ikke var sundhedsfarlig uden for hullet men at arbejdet i hullet krævede sikkerhedsdragt. Det forsinkede arbejdet yderligere. Forureningen i hullet er gravet op og kørt væk. Der resterer nogle spor i kanten af hullet, men myndighederne er orienteret og foreningen har ikke modtaget påbud om at gøre yderligere. Under det videre forløb er arbejdet blevet sænket af fundet af store betonblokke og fundamenter til bl.a. en skorsten.

Der er nu gang i mange dele af projektet og det breder sig og roder. Vi forsøger at holde generne for beboerne nede, men vi bor i øjeblikket omgivet af byggepladser, så vi håber at I vil bære over med det et stykke endnu. Bestyrelsen har nægtet at lade entreprenøren inddrage to parkeringspladser på samme tid, da vi vurderer, at det vil lægge et for stort pres på parkeringsforholdene.

Med hensyn til vores flisegange har entreprenøren vurderet, at det var nemmere og billigere at genoprette fliserne efter endt arbejde end at lægge metalplader - som bliver meget glatte i frostvejr - ned over det hele.

Grundet byggerodet har det grønne udvalg ikke gennemgået bebyggelsen i 2018. Det er bestyrelsens mål at det grønne udvalg i 2019 igen sikrer at bebyggelsen igen kommer til at fremstå velholdt og harmonisk.

Maling af sydfacader

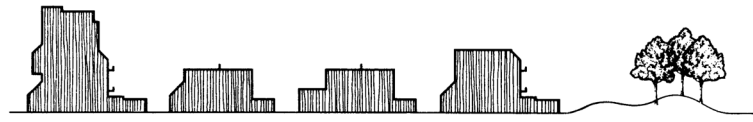
Som bestyrelsen havde varslet, fik vi sat gang i malingen af sydfacader. Maleren havde god fart på og nåede langt inden det blev for vådt. Når det bliver tørt nok starter det op igen. Vi regner med at det fortsætter til alle sydfacaderne er blevet malet. Maleren noterer, når noget trænger til udskiftning og tømreren kommer så og udskifter det.

Udskiftning af vinduespartier

Det lykkedes at finde en ny leverandør af vinduespartier. De nye vinduespartier overholder i modsætning til de gamle gældende standarder og er også billigere. Det betyder at det var muligt at øge antallet af udskiftninger i 2018 og vi fortsætter i 2019. Således regner vi med den fokuserede indsats at sydfacader og vinduespartier bringes til et generelt højt vedligeholdelsesniveau.

Økonomi

Økonomien i foreningen ser god ud. Vi har mere end holdt budgettet. Da bestyrelsen ønsker at fortsætte med et hævet vedligeholdelsesniveau ønsker vi at fastholde niveauet for bidraget til



fællesudgifterne mens vi sænker opsparingen. Foreningen har været godt polstret og trods en ihærdig indsats har det været svært at undgå få at negativ rente på indestående.

Velfungerende bestyrelse

Også i det seneste år vi i bestyrelsen arbejdet godt sammen om udfordringerne. Som I kan se af indkaldelsen har Ditte Marie Jørgensen og Christina Pedersen valgt at stoppe efter 3 år i bestyrelsen. Jeg vil gerne på foreningens vegne sige mange tak for Jeres store indsats i perioden. Også en stor tak til resten af bestyrelsen for deres indsats.