

Driftsbudget og aktivitetsplan for ejendommen: E/F DOMUS VISTA PARK III, FREDERIKSBERG				Seneste revision: November 2018, Rev. 1/3, 2019		Sagnr. 37771	
Bygherre: E/F Domus Vista Park III				Side 1			
Fra Bygningsdelskortet		Årsbudgetter				Bygningsejerens opfølgning	
PKT.	VEDLIGEHOLDSAKTIVITET på bygningsdele					Bemærkninger til drift	
TOTALOVERSIGT - bygningsdele summeret							
Drifts- og vedligeholdelsesarbejder		2018	2019	2020	2021		
01.2	Tag		75.000	75.000	75.000		
01.3	Tag (sikkerhedskontrol / flade tage og lign.)		32.000	32.000	32.000	32.000,- / år	
02.3	Murværk		20.000	20.000	20.000	20.000,- / år	
03.3	Sålbænke i beton (og elastiske fuge-udskiftn.)	100.000					
04.3	Murspring						
05.3	Vinduer og døre (rep.)		300.000	200.000	100.000		
06.3	Sokkel			55.000			
07.3	Trapper	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000,- / år	
08.3	Gelændre / trapper / altaner mm.		25.000			J.V.J. Alle m.fl.	
09.3	Tagterrasser og små flade tage		150.000	150.000	150.000		
10.3	Nedløb og tagbrønde					Budgetsat under tage	
11.3	Skure					Malerarb. udføres af Fejekosten	
12.3	Vinduer, sydvendte, malerbehandl.	900.000	1.425.000			Malerarb., vinduer m. syd, udf.	
13.3	Træudbygninger, maler	100.000		600.000	600.000	Malerarb., vinduer m. syd, udf.	
14.3	Tagterrasser						
15.3	Beton altankasser						
16.3	Wc / bad (afløb og sanitet)						
17.3	Køkkener						
18.3	Forsyningsanlæg	57.000	50.000	50.000	50.000	50.000,- / år	
19.3	Varmeanlæg / central	30.000	50.000	50.000	50.000	50.000,- / år	
20.3	Ventilation	15.000	30.000	30.000	30.000	30.000,- / år	
21.3	El / svagstrøm	40.000	50.000	50.000	50.000	50.000,- / år	
22.3	Private friarealer / belysning						
Fornyelser		2018	2019	2020	2021		
01.4	Tag						
02.4	Murværk						
03.4	Sålbænke i beton						
04.4	Murspring						
05.4	Vinduer og døre (udskiftninger)	1.000.000	1.400.000	1.400.000	1.700.000	Vinduesudskiftn., løbende	
06.4	Sokkel						
07.4	Trapper						
08.4	Gelændre						
09.4	Svalegang						
10.4	Nedløb og tagbrønde						
11.4	Skure						
12.4	Træterrasser, sydvendte (snedker.rep. og lign.)						
13.4	Træudbygninger						
14.4	Tagterrasser						
15.4	Beton altankasser						
16.4	Wc / bad						
17.4	Køkkener						
18.4	Forsyningsanlæg						
19.4	Varmeanlæg / central						
20.4	Ventilation						
21.4	El / svagstrøm						
22.4	Private friarealer / Belysning - Københavnerlamper						
23.	Byggeplads / stillads / indholdt i ovennævnte pkt.						
	Drifts-, vedligehold og fornyelser i alt, incl. moms, eks. tekn. udgifter.	2.257.000	3.622.000	2.727.000	2.872.000	11.478.000	I alt 4 år
						3.826.000	Gennemsnit/år