

**Referat af den ekstraordinære generalforsamling i E/F Domus Vista Park III afholdt i mødelokalet på Plejehjemmet Acasiegården, Betty Nansens Alle 2, torsdag den 15. august 2019 kl. 19:00**

**Indkaldelse til Ekstraordinær Generalforsamling i E/F Domus Vista Park III**

I festsalen i Skolen på Nordens Plads, Sofus Francks Vænge 32, 2000 Frederiksberg

torsdag den 15. august 2019 kl. 19:00

I henhold til vedtægternes § 11 indkaldes herved til ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Domus Vista Park III med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmetællere.
4. Forslag til vedtagelse:

*Bestyrelsen bemyndiges til at optage banklån på i alt kr. 7.500.000 inkl. moms til finansiering af Frederiksberg Kloak A/S's arbejder med nedgravning og etablering af faskiner. Frederiksberg Kloak A/S betaler renter og afdrag på lånet.*

*Bestyrelsen bemyndiges desuden til at overskride denne låneramme med 10%, forudsat at Frederiksberg Kloak A/S betaler renter og afdrag også på denne del af lånet.*

**Motivation:**

Bl.a. grundet problemer med undergrunden er Klimaprojektet blevet forsinket og fordyret. Status på projektet og det optagne lån er, at Cowi og Frederiksberg Forsyning har beregnet, at lånedelen vil beløbe sig til i alt kr. 7,5 mio. Frederiksberg Forsyning har tilkendegivet, at de fortsat vil betale renter og afdrag på et lån af denne størrelse.

Det vurderes, at vedtagelsen kan ske med simpel stemmeflerhed efter fordelingstal af de fremmødte, idet der er tale om bemyndigelse til optagelse af lån.

Tilmeldelse til generalforsamlingen skal oplyses pr mail til administrator, Elisabeth Eibye, [ee@bjd-advokater.dk](mailto:ee@bjd-advokater.dk) senest tirsdag den 13. august 2019, kl. 12.00

Jf. vedtægtens § 10:

Stemmeret kan udøves af et medlem eller en af medlemmet skriftligt befuldmægtiget. En befuldmægtiget kan højst stemme i henhold til 2 fuldmagter.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

### **Referat af den ekstraordinære generalforsamling:**

Deltagere i alt: 52

Samlet fordelingstal tilstedeværende: 5.163

Samlet fordelingstal ved fuldmagt: 1.160

Formanden for DVP III, Tim Thøgersen bød de fremmødte medlemmer velkommen.

**Ad 1, Valg af dirigent:** Formanden foreslog valg af Dennis Kristensen til dirigent. Dennis Kristensen blev valgt og konstaterede jf. vedtægternes § 11, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet.

**Ad 2, Valg af referent:** Bestyrelsesmedlem Alex Broksø blev foreslået som referent. Han blev valgt.

**Ad 3, Valg af stemmetællere:** Dirigenten foreslog følgende valgt som stemmetællere: Lars Fiskbæk, Tine Ottesen, Carsten Møller, Christine Huong Dao. Disse blev valgt.

**Ad 4, Forslag til vedtagelse:** Formanden, Tim Thøgersen orienterede uddybende om baggrunden for forslaget.

På baggrund af formanden uddybende orientering var der nogle spørgsmål og kommentarer til selve projektet, som han besvarede.

Dirigenten stillede herefter bestyrelsens forslag til afstemning. Ingen af de tilstedeværende begærede skriftlig afstemning. Afstemningen blev derefter foretaget ved håndsoprækning, og da ingen stemte imod forslaget, konstaterede dirigenten, at bestyrelsens forslag var enstemmigt vedtaget.

Formanden takkede herefter for tilsagnet om låneforhøjelsen og besvarede herunder enkelte nys spørgsmål.

Ejendomsinspektør Søren Hansen blev spurgt om genopretning af de mange skader, der er på bl.a. de mange gangarealer. Søren Hansen refererede, at der samme dag var blevet afholdt afleveringsforretning på første halvdel af projektet, og at der var påpeget 25 områder, der skulle forbedres/retableres før ejerforeningen kunne godkende afleveringen af første etape.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

Den 15.08.2019

Den 15.08.2019

Dennis Kristensen, dirigent

Alex Broksø, referent

