

Budgetforslag Domus Vista Park III 2020 og overslagsårene 2021 og 2022

Der er mindre ændringer i kontonumrene. **Anføres med rødt.**

Budgetoverslag for 2021 og 2022 er "bedste bud på nuværende tidspunkt" med forbehold for ændringer ved konkret budgetlægning.

Kontonr.	Budget Kr i 2019	Budget Kr 2020	Overslag 2021	Overslag 2022	
2100	440.000	450.000	460.000	470.000	Stigende udgifter, renovation
2110	670.000	670.000	670.000	670.000	
2200	475.000	275.000	280.000	280.000	Nyt forsikringselskab
2201		75.000	75.000	75.000	
2202		15.000	15.000	15.000	
	5.000	5000	5000	5000	
2215	3.000	0	0	0	Indeholdt i hovedforsikring.
2400	310.000	300.000	290.000	290.000	
2700	0	75.000	?	?	Div. rottespærrer
2800 i alt	2100-2800	#####	1.865.000	1.795.000	1.805.000
2810	800.000	675.000	680.000	690.000	
2811		90.000	90.000	90.000	
2812		55.000	55.000	55.000	Refunderer år 1 (2020) af FK!
			-55.000		
2813		50.000	50.000	50.000	
2830	15.000	45.000	45.000	45.000	Urea el lign. Merudgift betales af FFvia afvandingsprojektet!
			-30.000	-30.000	
2850	5.000	5.000	5.000	5.000	
2870	135.000	135.000	135.000	135.000	
2875	10000	5.000	10.000	10.000	
2876	5.000	*50.000	5.000	5.000	*Fornyelse og sik.gennemgang
2877		32.000	32.000	32.000	
2899 i alt	2810-2877	970.000	1.142.000	1.022.000	1.087.000

2910	Ejendomsinspektør	580.000	*790000	550.000	550.000	*2 insp i 4 måneder 2020
2917	Værdi bolig/mlg ejerfoen.bidrag	52.000	52.000			
2918	Lejeindtægt/salg lejlighed?					
2930	Social sikring	3.000	5.000	5.000	5.000	
2940	Rep af div småmaskiner	2.500	5.000	5.000	5.000	
2960	Køb div redskaber	2.500	0	0	0	
2999 I alt	2910-3000	640.000	852.000	560.000	560.000	
3100	VVS diverse rep-	20.000	20.000	20.000	20.000	
3105	Terrainbelægninger	50.000	20.000	20.000	20.000	
3110	Beplantning	5.000	5.000	5.000	5.000	
3141	Kloakreovering	0	20.000	20.000	20.000	
3150	Udskiftning af facader	1.400.000	1.400.000	1.400.000	1.400.000	
3151	Vitralvinduer	300.000	0	0	0	
3160	Rep af vinduer/døre/mv	300.000	150.000	150.000	150.000	3160 sammenlagt m 3210
3180	Gelændere, altaner mv	25.000	30.000	30.000	30.000	
3182	Altaner, tagbrønde, nedløb	150.000	150.000	150.000	150.000	
3190	Tag, alm vedligehold	150.000	100.000	100.000	100.000	Indeholder årlig eftersyn De 1 etages udbygninger på nogle lejligheder skal løbende kunne få fornye ttaget + isolering.
3200	Mindre Murerarbejder	20.000	20.000	20.000	20.000	
3210	Bygn alm udv diverse, træ mv	50.000				
3240	Bygninger indiv. Diverse	30.000	30.000	30.000	30.000	3220 sammanlagt m 3240
3241	Afrensning af gult murværk			?	?	
3250	Afløbsinstal, sanitet mm	30.000	50.000	50.000	50.000	
3260	Varme anlæg vedligehold	50.000	50.000	50.000	50.000	
3270	Ventilation vedligehold	30.000	20.000	20.000	20.000	
3280	El-install vedligehold	50.000	20.000	20.000	20.000	
3400	Maler, småreparationer	35.000	20.000	20.000	20.000	
3401	Maling, sydfacaderne	1.400.000	250.000	0	0	Efter tilbud fra Peter Skriver
3402	Maling af nordfacaderne		800.000	800.000	0	Efter tilbud fra Peter Skriver

3403	Leje af lift til maler		75.000	75.000		
3403	Maling af skure, nordfacader		275.000	0	0	Efter tilbud fra Fejekosten.
3404	Indkøb af maling		100.000	0	0	
3405	Rådgivning, Vedligeholdelsesplan 5 år	0	120.000	10.000	10.000	
3999	3100-3900	4.095.000	3.725.000	2.990.000	2.115.000	
4100	Administration	240.000	240.000	240.000	240.000	
4150	Revision	35.000	35.000	35.000	35.000	
4160	Varmeregnskab	115.000	15.000	15.000	15.000	Andel af varmeregnskab fordeles på den enkelte bruger.
4200	Advokatbistand	20.000	20.000	20.000	20.000	
4250	Ingeniør, arkitekt bistand	35.000	*0	*0	*0	* sammenlag m. 3405
4300	Mødeudgifter	15.000	20.000	15.000	15.000	
4310	Beboerarrangementer	5.000	5.000	5.000	5.000	
4350	Generalforsamling	10.000	5.000	5.000	5.000	
4400	Kontorhold	10.000	10.000	10.000	10.000	
4500	Telefon mm ejd.insp edb	10.000	10.000	10.000	10.000	
4550	Gaver	1.000	1.000	1.000	1.000	
4600	Inventar	5.000	5.000	5.000	5.000	
4650	Gebyrer, neg.renter mm	20.000	20.000	20.000	20.000	
	4000-4799	521.000	386.000	381.000	381.000	

Grundfond

***2.444.003**

2.488.000 01.10.2019

4799 * Ny ejendomsvurdering vil påvirke grundfondens størrelse, hvis den samlede vurdering stiger!

4805		2019	2020	2021	2022
	2100-2800	1.903.000	1.865.000	1.795.000	1.805.000
	2810-2876	970.000	1.142.000	1.022.000	1.087.000
	2910-3000	640.000	852.000	560.000	560.000
	3100-3900	4.095.000	3.725.000	2.990.000	2.115.000
	4000-4799	521.000	386.000	381.000	381.000
		8.129.000	7.970.000	6.748.000	5.948.000
I alt					
	Ejerforeningsbidrag 2020	7.007.200	7.007.200	7.007.200	7.007.200
	Underskud/overskud v. uændret bidrag	1.121.800	962.800	259.200	1.059.200

2021 Afrensning af gult murværk- Pris?

2021/22 påbegyndelse af nødvendig udskiftning af træer på nogle af Skellene. Pris 2019 ca kr. 70.000 pr "Skel"incl moms.