

Beretning for 2020 - version 2

Note - Covid 19:

Når vi nu er kommet så langt ind i året er det på plads med en ekstra kommentar om den seneste tid:

Mange ting er blevet udsat på grund af Covid 19 situationen - herunder Generalforsamlingen - men vi håber at, det er muligt at afholde den og vi kan fortsætte i mere normal gænge. Vi forbereder os dog på, at der kan blive strammet igen og på hvordan vi skal agere for at holde virussen nede. Jeg håber I vil have forståelse for, at de tiltag vi måtte indføre er for det fælles bedste. Endvidere håber jeg, at I vil have forståelse for, at foreningen har en juridisk og moralsk forpligtelse som arbejdsgiver og kunde at sikre ordentlige arbejdsforhold på vores område, selv om det måtte begrænse den service I er vant til.

Det har glædet mig, at der er vist omsorg og fælleskab i den svære tid - både med at se efter de svageste og ved at samles til fællessang. Fortsæt endelig med det og hvis I bliver opmærksom på noget som I mener foreningen bør hjælpe til med så tøv ikke med at tage kontakt.

Vi har søgt at holde servicen så tæt på normalt niveau som muligt i perioden, men har været hæmmet af kraftig reduceret afhentning af affald. Vi forsøgte i foråret at sætte ekstra fart i det udvendige vedligehold, der var budgetteret, for at bidrage til at holde gang i økonomien, men det gjorde resten af landet også, så håndværkerne har kun haft tid til ca. det vi havde planlagt på dette tidspunkt og vi regner med at blive færdige med alt det planlagte.

-- 0 --

Klimaprojektet

I efteråret 2019 kom vi endelig igennem det store anlægsarbejde. Der har været en del byggerod, færre parkeringspladser og andre gener. Vi er heller ikke færdige med genopretningen af arealerne, hvilket nok kommer til at tage nogle måneder.

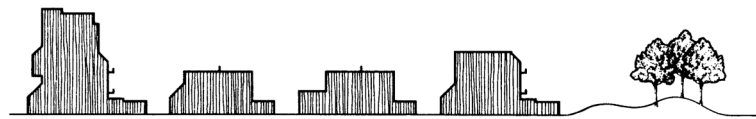
De meget regnfulde måneder er medvirkende til at noget af genopretningen bliver forsinket da jorden under fliserne er meget bød. Det endelige slidlag på parkeringspladserne bliver, som det tidligere er meddelt lagt i foråret så snart det er muligt. Og da der er øget pres på de sydlige pladser pga. håndværkerne på byggerierne på Betty Nansen, samt presset fra pendlere der bruger vores pladser, vil vi sørge for parkeringskort til Jeres biler.

Bestyrelsen vil i foråret sætte fokus på at vi får genetableret hele DVPIII's udseende. Der vil blive sat fokus på rækværker og beplantning, så vi igen kan fremstå som et boligområde, der er velholdt. I dette har vi alle jf. vedtægterne en forpligtelse til at medvirke i.

Når det så er sagt så synes jeg vi har fået et velfungerende anlæg med udvendige afløb fra tage, render, bede og centrale grønne område. Som borgmesteren sagde, kan vi være glade og stolte over at have bidraget til klimabeskyttelsen til vores egen og andres bedste.

Maling af sydfacader

Vi kom langt med malingen af sydfacader men kom ikke helt i mål. Når det bliver tørt nok starter det op igen. Maleren noterer, når noget trænger til udskiftning og tømreren kommer så og



udskifter det. Tømreren har ikke nået så meget, som vi havde håbet, men vi har aftalt at han klør på med listen.

I 2020 vil vi sætte gang i maling på nordfacaderne.

Sortering af bio-affald

Grundet anlægsarbejdet fik vi lov til at vente med indførelse af sortering af bio-affald men fra 1. maj skal vi sortere. Der vil komme yderligere information om udlevering af affaldstativer og poser.

Etablering og placering af centrale bio-affaldsbeholdere vil ske i forbindelse med de eksisterende affaldssteder rundt omkring i bebyggelsen. For nogle affaldsområder kræver det, at områderne bliver fysisk udvidet, således at der bliver plads til endnu 1-2 bio-containerne. Ligeledes skal nogle af affaldsområderne forsynes med lys, så bl.a. afhentningen kan ske mere sikkert.

Udskiftning af vinduespartier

Vi øgede antallet af udskiftninger i 2019 og med bestilling af 35 partier i 2020 øger vi antallet igen. Vores mål er at fortsætte i højest mulige kadence indtil vi har udskiftet alle partier som trænger.

Økonomi

Økonomien i foreningen ser fortsat god ud. Vi har mere end holdt budgettet. Da bestyrelsen ønsker at fortsætte med et hævet vedligeholdelsesniveau, ønsker vi at fastholde niveauet for bidraget til fællesudgifterne mens vi sænker opsparingen. Foreningen har været godt polstret og trods en ihærdig indsats har det været svært at undgå få at negativ rente på indestående.

Ny Inspektør

Søren varslede os i rigtig god tid hvornår han agtede at gå på pension, så bestyrelsen har haft god tid til at finde en afløser. Et jobopslag med vores ønskede profil gav 41 ansøgninger hvoraf langt de fleste var kvalificerede. Efter to samtalerunder fandt vi den bedst egnede og tilbød Gregers Schütt jobbet. Gregers har nu haft lejlighed til at gå sammen med Søren i knap to måneder så han har fået en god indføring i vores bebyggelse. Gregers er kommet godt i gang og vi glæder os til mange års samarbejde.

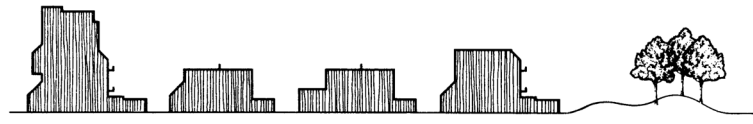
Søren afvikler nu sin restferie men torsdag den 30/4 kl 17-19 holder vi afskedsreception for Søren ved materielgården. Vi håber at I vil komme og lykønske Søren med sit otium.

Nyt kommunikationssystem

Administrator tilbyder et system til kommunikation i foreningen. Det giver en nem og sikker kommunikation og overholder alle regler om persondataskyttelse. Efter at have set det an har bestyrelsen besluttet at tage det i brug. Der vil komme yderligere ud om hvordan man kan melde sig til systemet. Vi agter at beholde hjemmesiden som en præsentation af ejerforeningen og området.

Velfungerende bestyrelse

Også i det seneste år vi i bestyrelsen arbejdede godt sammen om udfordringerne. Som I kan se af indkaldelsen, har Helge Skielboe valgt at stoppe efter mange år i bestyrelsen. Jeg vil gerne på



foreningens vegne sige mange tak for hans store indsats i perioden. Også en stor tak til resten af bestyrelsen for deres indsats.