

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
(BBR bygning 1-17)
Platanskellet 2
2000 Frederiksberg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 18. april 2021
Til den 18. april 2031.

Energimærkningsnummer 311513272



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



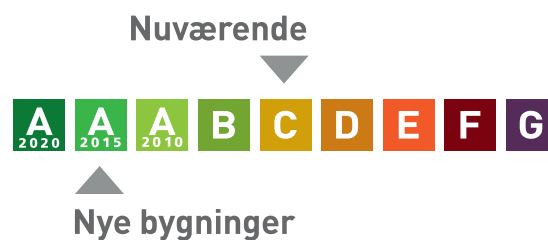
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

1.067,99 MWh fjernvarme	517.461 kr
Samlet energiudbetaling	517.461 kr
Samlet CO ₂ udledning	69,42 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Generel statustekst for tage over samtlige bygninger: Der er foretaget efterisolering af tage i år 2019 er oplyst til gennemsnitlig 250-300 mm isolering. Tage på pavilloner ligeledes efterisoleret er oplyst til 200 mm isolering grundet pladsforhold.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Generel statustekst for oprindelige snedkerpartier (facadepartier med vinduer og fyldninger/vinduesbrystninger) i samtlige bygninger: Snedkerpartierne i bygningsfacaderne er isoleret med 100 mm mineraluld (enkelte partier er efterisoleret). Generel statustekst for facadeydervægge i samtlige bygninger: Ydervægge er opbygget af 11 cm tegl (mursten), 75 mm mineraluld, 15 cm beton. Generel statustekst for gavle i samtlige bygninger: Gavlene er udført som 15 cm tegl (mursten), 100 mm mineraluld, samt 15 cm beton. Bygningerne er opført i 1978-1979, og blev efter opførelsen præmieret for sin høje arkitektur. Ejendommens arkitektur er siden bevaret ved de udførte renoveringer, hvor man ved valg af både løsninger og anvendelse af eksklusive materialer, loyalt har bevaret		

arkitektens oprindelige ideer.

Ved bevaringsværdigt byggeri og lignende vurderes indeværende forbedringsforslag vanskelige at udføre og få godkendt, det vil kræve tilladelse fra de stedlige myndigheder mv.

FORBEDRING VED RENOVERING

Facadeydervægge udvendig isolering 125 mm, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

11.500 kr.
1,56 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Gavlmurene udvendig isolering 100 mm, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

17.600 kr.
2,41 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Generel statutstekst for samtlige ovenlys:
Ovenlyset foreslås ikke udskiftet grundet placering i trapperum.

Faste og oplukkelige vinduer og yderdøre fra ejendommens opførelsestidspunkt er generelt monteret med 2 lags termoruder.
Facadepartier udskiftes løbende til nye i energiklasse A.

Generel statutstekst for Vitralvinduer fra bygningens opførelsestidspunkt:
Vitralvinduerne er generelt udskiftet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende vinduer og yderdøre foreslås udskiftet til nye vinduer og yderdøre med energiruder, energiklasse A.

167.600 kr.
22,94 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Generel statutekst for samtlige bygninger:

Gulvene er opbygget af 24 cm beton, 75 mm mineraluld, 20 mm luft, samt gulvbelægning.

Gulvet kan ikke isoleres yderligere, med mindre der skabes adgang til "krybekældre" under gulvene.

Lofthøjden i krybekældrene er oplyst til at være ca. 40 cm.

LINJETAB

Generel statutekst for samtlige bygninger

Linietabet er beregnet ud fra at bygningsdelene er adskilt med isolering jf. detailtegninger.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Udsugningsventilatorerne består af ventilatorer af fab. Exhausto, og er type DTH 31541, DTH 20041 og DTH 16041.

Generelt er udsugningsventilatorer i ejendommen velfungerende.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningerne varmforsynes fra 2 varmecentraler, der er placeret i kældrene under hhv. Askeskellet 22 og Ahornskellet 24.
De 2 varmecentraler er bestykket med hver 2 sammenspændte pladevarmevekslere, der er isoleret med ca. 70 mm polyurethanskum.

Varmedfordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDDELING

Generel statutstekst for samtlige bygninger:
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Enkelte lejligheder har på eget initiativ helt eller delvist udskiftet radiatoranlægget med gulvvarmeanlæg, det anbefales:

- At lejlighedens ejer etablerer en pressostat, der afbryder pumpen i gulvvarmeshunten, såfremt radiatoranlægget nedtappes, eller at lejlighedens ejer accepterer skader på pumpen, såfremt pressostaten ikke etableres.

VARMERØR

Generel statutstekst for samtlige bygninger:
Varmedfordelingsrør har gennemsnitlig dimension DN 20. Rørene er skønnet isoleret med 15-20 mm isolering.
Rørene er ført utilgængeligt under gulve og i rørskafter, hvorved det ikke er muligt at supplere den eksisterende isolering.

Varmedfordelingsrør i jord er skønnet udført som gennemsnitligt 65 mm præisolerede stålrør.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

Varmecentraler:
Centralvarmevandet cirkuleres af modulerende pumper, der befinder sig i de 2 varmecentraler.
Pumperne er nyere med styring af fabr. Xylem.
Der befinder sig 2 pumper i hver varmecentral og der omskiftes mellem drift af pumper for at for at optimere levetid mv. for disse.

AUTOMATIK

Generel statutstekst for samtlige bygninger:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsvekslere er udført som 1/2" stålør. Rørene skønnes isoleret med 15-20 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Generel statutekst for samtlige bygninger:

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.

Varmevekslerne er placeret i de enkelte lejligheder, og rørføringen er udført uden cirkulation.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Generel status tekst for samtlige bygninger: Belysningen i trappearealer består generelt af armaturer med sparepære / LED. Parkbelysningen består af "Københavnerlamper" bestykket med LED. Udvendig belysning består af armaturer med LED.		
SOLCELLER Der vurderes pt. ikke rentabelt at etablere solceller, da afregning for overskudsproduktion til el- forsyningsselskaber pt. er 0 kr.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen omfatter 178 ejerboliger, der er fordelt i 34 bygninger. Bygningerne er opført i 1978-1979, og blev efter opførelsen præmieret for sin høje arkitektur. Ejendommens arkitektur er siden bevaret ved de udførte renoveringer, hvor man ved valg af både løsninger og anvendelse af eksklusive materialer, loyalt har bevaret arkitektens oprindelige ideer.

Ved bevaringsværdigt byggeri og lignende vurderes forbedringsforslag i indeværende energimærke vanskelige at udføre og få godkendt, det vil kræve tilladelse fra de stedlige myndigheder mv.

Tegningsmaterialet samt øvrigt materiale er benyttet til bestemmelse af det opvarmet areal. Der er ikke foretaget destruktive prøver i bygningen da tegningsmaterialerne, udleveret materiale og opførsels tidspunkt giver informationer om hvordan konstruktionsdele er opbygget.

Energimærket omfatter bygning med følgende BBR adresse:
Domus vista III - BBR bygning 1-17

Platanskellet 2-6, 2000 Frederiksberg
 Platanskellet 8-14, 2000 Frederiksberg
 Platanskellet 16-20, 2000 Frederiksberg
 Birkeskellet 2-4, 2000 Frederiksberg
 Birkeskellet 6-10, 2000 Frederiksberg
 Birkeskellet 12-14, 2000 Frederiksberg
 Bøgeskellet 2-4, 2000 Frederiksberg
 Bøgeskellet 6-10, 2000 Frederiksberg
 Bøgeskellet 12-14, 2000 Frederiksberg
 Lindeskellet 2-8, 2000 Frederiksberg
 Lindeskellet 10-14, 2000 Frederiksberg
 Lindeskellet 16-20, 2000 Frederiksberg

Askeskellet 2-10, 2000 Frederiksberg
Askeskellet 12-20, 2000 Frederiksberg
Askeskellet 22-32, 2000 Frederiksberg
Pileskellet 2-6, 2000 Frederiksberg
Pileskellet 8-14, 2000 Frederiksberg

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig isolering af facadeydervægge	24,06 MWh Fjernvarme	11.500 kr.
Massive ydervægge	Udvendig isolering af gavlvægge	37,06 MWh Fjernvarme	17.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre.	352,99 MWh Fjernvarme	167.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Platanskellet 2-6, 2000 Frederiksberg

Adresse	Platanskellet 2, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....	147-105320-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1978
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	548 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	548 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Platanskellet 8-14, 2000 Frederiksberg

Adresse	Platanskellet 8, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....	147-105320-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1978
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	730 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	730 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Platanskellet 16-20, 2000 Frederiksberg

AdressePlatanskellet 16, 2000 Frederiksberg
 BBR nr147-105320-3
 Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår1978
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR548 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal548 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkeskellet 2-4, 2000 Frederiksberg

AdresseBirkeskellet 2, 2000 Frederiksberg
 BBR nr147-105320-4
 Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår1978
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR319 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal319 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkeskellet 6-10, 2000 Frederiksberg

Adresse Birkeskellet 6, 2000 Frederiksberg
 BBR nr 147-105320-5
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår 1978
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 475 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 475 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkeskellet 12-14, 2000 Frederiksberg

Adresse Birkeskellet 12, 2000 Frederiksberg
 BBR nr 147-105320-6
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår 1978
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 337 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 337 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgeskellet 2-4, 2000 Frederiksberg

AdresseBøgeskellet 2, 2000 Frederiksberg
 BBR nr147-105320-7
 Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår1978
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR337 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal337 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgeskellet 6-10, 2000 Frederiksberg

AdresseBøgeskellet 6, 2000 Frederiksberg
 BBR nr147-105320-8
 Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår1978
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR494 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal494 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bøgeskellet 12-14, 2000 Frederiksberg

AdresseBøgeskellet 12, 2000 Frederiksberg
 BBR nr147-105320-9
 Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår1978
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR319 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal319 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindeskellet 2-8, 2000 Frederiksberg

AdresseLindeskellet 2, 2000 Frederiksberg
 BBR nr147-105320-10
 Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår1978
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR723 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal723 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindeskillet 10-14, 2000 Frederiksberg

AdresseLindeskillet 10, 2000 Frederiksberg
 BBR nr147-105320-11
 Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår1978
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR558 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal558 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindeskillet 16-20, 2000 Frederiksberg

AdresseLindeskillet 16, 2000 Frederiksberg
 BBR nr147-105320-12
 Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår1978
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR548 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal548 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Askeskellet 2-10, 2000 Frederiksberg

AdresseAskeskellet 2, 2000 Frederiksberg
 BBR nr147-105320-13
 Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår1978
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR912 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal912 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Askeskellet 12-20, 2000 Frederiksberg

AdresseAskeskellet 12, 2000 Frederiksberg
 BBR nr147-105320-14
 Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår1978
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR909 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal909 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Askeskellet 22-32, 2000 Frederiksberg

AdresseAskeskellet 22, 2000 Frederiksberg
 BBR nr147-105320-15
 Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår1978
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1091 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1091 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pileskellet 2-6, 2000 Frederiksberg

AdressePileskellet 2, 2000 Frederiksberg
 BBR nr147-105320-16
 Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår1979
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR475 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal475 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pileskellet 8-14, 2000 Frederiksberg

Adresse	Pileskellet 8, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-105320-17
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1979
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	632 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	632 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Det beregnede forbrug er benyttet i energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	474,78 kr. per MWh
	10.400 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

-

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600508
CVR-nummer 38443763

LM Energiconsult

Digterparken 13, 4500 Nykøbing Sj

larsskipinge@gmail.com
tlf. 50 73 24 20

Ved energikonsulent
Lars Mortensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

(BBR bygning 1-17)
Platanskellet 2
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2021 til den 18. april 2031

Energimærkningsnummer 311513272

Energimærke

(BBR bygning 1-17) - Platanskellet 2-6, 2000 Frederiksberg
Platanskellet 2
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2021 til den 18. april 2031

Energimærkningsnummer 311513272

Energimærke

(BBR bygning 1-17) - Platanskellet 8-14, 2000 Frederiksberg
Platanskellet 8
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2021 til den 18. april 2031

Energimærkningsnummer 311513272

Energimærke

(BBR bygning 1-17) - Platanskellet 16-20, 2000 Frederiksberg
Platanskellet 16
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2021 til den 18. april 2031

Energimærkningsnummer 311513272

Energimærke

(BBR bygning 1-17) - Birkeskellet 2-4, 2000 Frederiksberg
Birkeskellet 2
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2021 til den 18. april 2031

Energimærkningsnummer 311513272

Energimærke

(BBR bygning 1-17) - Birkeskellet 6-10, 2000 Frederiksberg
Birkeskellet 6
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2021 til den 18. april 2031

Energimærkningsnummer 311513272

Energimærke

(BBR bygning 1-17) - Birkeskellet 12-14, 2000 Frederiksberg
Birkeskellet 12
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2021 til den 18. april 2031

Energimærkningsnummer 311513272

Energimærke

(BBR bygning 1-17) - Bøgeskellet 2-4, 2000 Frederiksberg
Bøgeskellet 2
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2021 til den 18. april 2031

Energimærkningsnummer 311513272

Energimærke

(BBR bygning 1-17) - Bøgeskellet 6-10, 2000 Frederiksberg
Bøgeskellet 6
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2021 til den 18. april 2031

Energimærkningsnummer 311513272

Energimærke

(BBR bygning 1-17) - Bøgeskellet 12-14, 2000 Frederiksberg
Bøgeskellet 12
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2021 til den 18. april 2031

Energimærkningsnummer 311513272

Energimærke

(BBR bygning 1-17) - Lindeskellet 2-8, 2000 Frederiksberg
Lindeskellet 2
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2021 til den 18. april 2031

Energimærkningsnummer 311513272

Energimærke

(BBR bygning 1-17) - Lindeskellet 10-14, 2000 Frederiksberg
Lindeskellet 10
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2021 til den 18. april 2031

Energimærkningsnummer 311513272

Energimærke

(BBR bygning 1-17) - Lindeskellet 16-20, 2000 Frederiksberg
Lindeskellet 16
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2021 til den 18. april 2031

Energimærkningsnummer 311513272

Energimærke

(BBR bygning 1-17) - Askeskellet 2-10, 2000 Frederiksberg
Askeskellet 2
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2021 til den 18. april 2031

Energimærkningsnummer 311513272

Energimærke

(BBR bygning 1-17) - Askeskellet 12-20, 2000 Frederiksberg
Askeskellet 12
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2021 til den 18. april 2031

Energimærkningsnummer 311513272

Energimærke

(BBR bygning 1-17) - Askeskellet 22-32, 2000 Frederiksberg
Askeskellet 22
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2021 til den 18. april 2031

Energimærkningsnummer 311513272

Energimærke

(BBR bygning 1-17) - Pileskellet 2-6, 2000 Frederiksberg
Pileskellet 2
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2021 til den 18. april 2031

Energimærkningsnummer 311513272

Energimærke

(BBR bygning 1-17) - Pileskellet 8-14, 2000 Frederiksberg
Pileskellet 8
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2021 til den 18. april 2031

Energimærkningsnummer 311513272